

20.6.2018

Tiedote välitysliikkeille velvollisuudesta ilmoittaa ne henkilöt, joiden luotettavuus tulee tarkistaa

Kiinteistönvälitysliikkeistä ja vuokrahuoneiston välitysliikkeistä annettua lakia (1075/2000) on muutettu 3.7.2017 rekisteröinnin edellytysten osalta. Lain mukaan välitysliikerekisteri-ilmoituksen tekijän ja välitysliikerekisteriin merkittyjen liikkeiden luotettavuus tulee arvioitavaksi välitysliikelain uuden 5 a §:n mukaan.

Jos ilmoituksen tekijä on oikeushenkilö, vaatimus luotettavuudesta koskee toimitusjohtajaa ja hänen sijaistaan, hallituksen jäsentä ja varajäsentä, hallintoneuvoston ja siihen rinnastettavan toimielimen jäsentä ja varajäsentä, vastuunalaista yhtiömiestä sekä muuta ylimpään johtoon kuuluvaa samoin kuin sitä, jolla on suoraan tai välillisesti enemmän kuin 25 prosenttia osakeyhtiön osakkeista tai osakkeiden tuottamasta äänivallasta taikka vastaava omistus- tai määräämisvalta muussa yhteisössä.

Yksityisen elinkeinonharjoittajan osalta tarkistetaan elinkeinonharjoittajan tiedot.

Lain mukaan luotettavuuden selvittämiseksi välitysliikkeen, joka tämän lain voimaan tullessa on merkitty välitysliikerekisteriin, tulee vuoden kuluessa lain voimaan tulosta ilmoittaa aluehallintovirastolle edellä mainitut tiedot.

3.7.2017 jälkeen rekisteröityneiden liikkeiden osalta luotettavuus on jo selvitetty rekisteröityessä. Niiden välitysliikerekisterissä olevien välitysliikkeiden, jotka eivät ole vielä tietoja ilmoittaneet, tulee toimittaa aluehallintovirastolle tieto niistä henkilöistä (asema, täydellinen nimi ja henkilötunnus, tai sen puuttuessa syntymäaika), joiden luotettavuus aluehallintoviraston on arvioitava. Tiedot henkilöistä tulee toimittaa siihen aluehallintovirastoon, jonka välitysliikerekisteriin liike on rekisteröitynyt.

Mikäli luotettavuusarvioinnin kohteena on henkilö, jonka kotipaikka on ulkomailla tai Suomen kansalainen, jonka kotipaikka on viimeisen 10 vuoden aikana ollut muualla kuin EU-jäsenmaissa, Pohjoismaissa tai valtioissa, joiden kanssa on tehty eurooppalainen yleissopimus keskinäisestä oikeusavusta rikosasioissa (SopS 30/1981), ilmoituksen tekijän on toimitettava rikosrekisteritiedot ulkomailla sijaitsevan kotipaikan rekisteriviranomaiselta. Rikosrekisteritiedoista tulee toimittaa virallinen suomenkielinen käännös, jos tietoja ei ole

ETELÄ-SUOMEN ALUEHALLINTOVIRASTO

puh. 029 501 6000
fax 03 570 8002
kirjaamo.etela@avi.fi
www.avi.fi/etela
Postiosoite: PL 150, 13101 Hämeenlinna

Hämeenlinnan päätoimipaikka
Birger Jaarlin katu 15,
Hämeenlinna

Helsingin toimipaikka
Ratapihantie 9,
Helsinki

Kouvolan toimipaikka
Kauppamiehenkatu 4,
Kouvola

annettu ruotsiksi tai englanniksi. Rikosrekisteritiedot voivat olla enintään 3 kuukautta vanhoja.

Velvoitteiden hoitamista koskevan selvityksen tekeminen maksaa välitysliikkeelle 240 euroa. Lasku lähetetään välitysliikkeelle sen jälkeen, kun päätös selvityksestä on tehty.

Tietojen ilmoittamista varten on tulossa sähköinen lomake. Käsittelyn ruuhkautumisen ehkäisemiseksi aluehallintovirasto toivoo, etteivät välitysliikkeet tee mainittuja ilmoituksia ennen lomakkeen valmistumista. Aluehallintovirasto tiedottaa välitysliikkeitä heti kun sähköinen lomake on valmistunut ja käytettävissä. Mikäli sähköisen lomakkeen tulo viivästyy yli 3.7.2018, välitysliikkeet voivat odottaa lomakkeen valmistumista, eikä ilmoitusta tarvitse tehdä muulla tavoin. Ilmoitusten odotettavissa olevan suuren lukumäärän vuoksi niiden käsittelyaika voi alkuun olla useita kuukausia.

Lisätietoja:

Tarkastaja Soile Kangas, p. 0295 017 363, Lapin AVI

Tarkastaja Anna Korhonen, p. 0295 016 145, Etelä-Suomen AVI

Lakimies Matti Pihlajamaa p. 0295 017 584 ja ylitarkastaja Anne Kärkkäinen, p. 0295 017 573, Pohjois-Suomen AVI

Ylitarkastaja Minna Karppinen, p. 0295 016 906 ja tarkastaja Mia Pasanen, p. 0295 016 935, Itä-Suomen AVI

Esittelijä Pauliina Jaakkola, p. 0295 018 008 ja lakimies Heikki Tarvonen, p. 0295 018 119, Lounais-Suomen AVI

Ylitarkastaja Maarit Laaninen, p. 0295 018 552, Länsi- ja Sisä-Suomen AVI

etunimi.sukunimi@avi.fi