



Meddelande till mäklarföretag om skyldigheten att anmäla de personer vars tillförlitlighet ska kontrolleras

Lagen om fastighetsförmedlingsrörelser och rörelser för förmedling av hyreslägenheter och hyreslokaler (1075/2000) ändrades 3.7.2017 beträffande förutsättningarna för registrering. Enligt lagen ska tillförlitligheten hos dem som gör förmedlingsregisteranmälningar och hos de rörelser som är antecknade i registret bedömas enligt den nya 5 a § i lagen om förmedlingsrörelser.

Enligt lagen om fastighetsförmedlingsrörelsen 5 a § anses den som gör en registeranmälan inte vara tillförlitlig i den mening som avses i 8 § 1 mom. 3 punkten, om

- han eller hon under tre år före bedömningen upprepade gånger eller i betydande grad har försummat sina registrerings-, rapporterings- och betalningsåtaganden i anslutning till skatter, lagstadgade pensions-, olycksfalls- och arbetslöshetsförsäkringsavgifter samt avgifter som Tullen tar ut, eller
- han eller hon enligt utmätning eller någon annan utredning är oförmögen att svara för sina skulder.

Om den som gör anmälan är en juridisk person gäller kravet på tillförlitlighet verkställande direktören och dennes ställföreträdare, medlemmar och suppleanter i styrelsen, medlemmar och suppleanter i förvaltningsrådet och jämförbara organ, ansvariga bolagsmän och andra som hör till den högsta ledningen och även dem som direkt eller indirekt innehar mer än 25 procent av aktierna i ett aktiebolag eller av den rösträtt som aktierna medför eller motsvarande ägande- eller bestämmanderätt i en annan sammanslutning.

Om det gäller en enskild näringsidkare kontrolleras dennes tillförlitlighet.

Om målet för tillförlitlighetsbedömningen är en person som har sin hemort utomlands eller en finsk medborgare som under de senaste 10 åren haft sin hemort annanstans än i ett EU-land eller de nordiska länderna ska den som gör anmälan lämna in straffregisteruppgifterna från registermyndigheten i den utländska hemorten till regionförvaltningsverket. Om uppgifterna inte är lämnade på finska, svenska eller engelska krävs en auktoriserad översättning till finska av straffregisteruppgifterna. Straffregisteruppgifterna får vara högst 3 månader gamla.

Ett mäklarföretag som när lagen trädde i kraft var upptaget i registret över förmedlingsrörelser borde enligt lagen inom ett år från det att lagen trädde i kraft ha anmält uppgifterna ovan till regionförvaltningsverket för bedömning av tillförlitligheten.

I juni skickade regionförvaltningsverken mäklarföretagen ett meddelande daterat 20.6.2018 om lagändringen. I meddelandet önskade regionförvaltningsverket att mäklarföretagen inte skulle lämna in anmälningarna som lagen kräver innan den elektroniska blanketten var färdig.

Den elektroniska blanketten är nu klar. De mäklarföretag som är upptagna i registret över förmedlingsrörelser och som ännu inte har anmält uppgifterna bör anmäla de personer (ställning, fullständigt namn och personbeteckning eller födelsedatum om sådan saknas) vars tillförlitlighet regionförvaltningsverket ska bedöma. Uppgifterna ska ges till det regionförvaltningsverk i vars register över förmedlingsrörelser företaget är registrerat.

Uppgifterna för bedömningen av tillförlitligheten ska anmälas till regionförvaltningsverket före 31.5.2019.

Blanketten för anmälan av uppgifterna hittas på regionförvaltningsverkets webbsidor under namnet *Förmedling av fastigheter och hyreslägenheter och hyreslokaler: Ändringsanmälan* på adressen <http://www.avi.fi/web/avi/lomakkeet>. Regionförvaltningsverket önskar att man i första hand använder den elektroniska ändringsanmälanblanketten för anmälan.

För företag som är registrerade efter 3.7.2017 är tillförlitligheten redan bedömd i samband med registreringen. Inte heller de företag som är registrerade före 3.7.2017 och redan har anmält uppgifterna till regionförvaltningsverket behöver anmäla de aktuella uppgifterna på nytt, om det inte har skett ändringar i dem.

Eftersom antalet anmälningar troligtvis kommer att vara stort kan handläggningstiden i början vara flera månader.

Det kostar 290 euro att göra tillförlitlighetsbedömningen. Fakturan skickas till mäklarföretaget efter att bedömningen är gjord.

Ytterligare information:

Inspektör Soile Kangas, tfn 0295 017 363, Regionförvaltningsverket i Lappland
Inspektör Anna Korhonen, tfn 0295 016 145, Regionförvaltningsverket i Södra Finland
Jurist Matti Pihlajamaa, tfn 0295 017 584 och inspektör Tuija Karppinen, tfn 0295 017 568, Regionförvaltningsverket i Norra Finland
Inspektör Riikka Hiltunen, tfn 0295 016 871 och överinspektör Mia Pasanen, tfn 0295 016 935, Regionförvaltningsverket i Östra Finland
Inspektör Carl-Axel Bjön, tfn 0295 018 015 och jurist Heikki Tarvonen, tfn 0295 018 119, Regionförvaltningsverket i Sydvästra Finland
Överinspektör Maarit Laaninen, tfn 0295 018 552, Regionförvaltningsverket i Västra och Inre Finland
fornamn.efternamn@rfv.fi