

17.4.2020

MEDDELANDE TILL MÄKLARFÖRETAG – ANSVARFÖRSÄKRING ENLIGT 8 § I LAGEN OM FÖRMEDELINGSRÖRELSER

I 8 § i lagen om fastighetsförmedlingsrörelser och rörelser för förmedling av hyreslägenheter och hyreslokaler (1075/2000, nedan lagen om förmedlingsrörelser) finns en uppräknning av registreringsförutsättningarna för förmedlingsrörelser. En av förutsättningarna är att förmedlingsrörelsen ska ha en ansvarsförsäkring.

Regionförvaltningsverket kan bli tvunget att stryka förmedlingsrörelsen från registret om det framgår att den inte längre har en sådan ansvarsförsäkring som uppfyller kraven i lagen och som är en förutsättning för registreringen.

Regionförvaltningsverken kommer under år 2020 att riksomfattande övervaka att ansvarsförsäkringarna är giltiga och lagenliga.

Tillräcklig försäkring

Det är mäklarverksamhetens art och omfattning som avgör om försäkringsbeloppet i ansvarsförsäkringen är tillräckligt. Försäkringens tillräcklighet prövas från fall till fall. Vad gäller villkoren ska försäkringen motsvara sedvanlig försäkringspraxis i branschen. Den försäkrade branschen ska vara fastighetsförmedling eller förmedling av hyreslägenheter och hyreslokaler. Försäkringen ska täcka förmögenhetsskador som eventuellt orsakas av mäklarverksamheten.

Regionförvaltningsverken anser att små rörelser (1 – 20 personer) ansvarsförsäkring för ekonomisk skada eller förmögenhetsskada är tillräcklig om

- ansvarsförsäkringen för fastighetsförmedlingsrörelser och rörelser som förmedlar hyreslokaler är minst 50 000 euro med en självrisk som är högst 1 000 euro,
- ansvarsförsäkringen för rörelser som förmedlar hyreslägenheter är minst 20 000 euro med en självrisk som är högst 1 000 euro.

För stora rörelser är (över 20 personer) försäkringsbeloppen vanligtvis tillräckliga då de uppgår till minst 100 000–200 000 euro med självrisker som är högst 2 000–3 000 euro.

YTTERLIGARE INFORMATION

Regionförvaltningsverkens kontaktuppgifter nedan. E-postadresserna har formen
fornamn.efternamn@rfv.fi.

Regionförvaltningsverket i Södra Finland

Inspektör Anna Korhonen, tfn 0295 016 145

Regionförvaltningsverket i Östra Finland

Överinspektör Mia Pasanen, tfn 0295 016 935

Regionförvaltningsverket i Lappland

Inspektör Soile Kangas, tfn 0295 017 363

Regionförvaltningsverket i Sydvästra Finland

Inspektör Carl-Axel Bjön, tfn 0295 018 015 (t.o.m. 18.6.2020)

Inspektör Maria Tammelin, tfn 0295 018 035

Regionförvaltningsverket i Västra och Inre Finland

Överinspektör Maarit Laaninen, tfn 0295 018 552

Inspektör Lilja Niemi, tfn 0295 018 655

Regionförvaltningsverket i Norra Finland

Jurist Matti Pihlajamaa, tfn 0295 017 584