

## Meddelande till mäklarföretag – Personer som utför förmedlingsuppdrag ska vara i anställning hos mäklarföretaget

### Vem kan anses vara i anställning hos mäklarföretaget?

Enligt 5 § i lagen om fastighetsförmedlingsrörelser och rörelser för förmedling av hyreslägenheter och hyreslokaler (279/2013) ska den ansvariga föreståndaren se till att minst hälften av dem som utför förmedlingsuppdrag i anställning hos förmedlingsrörelsen och vid varje separat verksamhetsställe har den yrkeskompetens som avses i 3 mom. och att även andra som utför förmedlingsuppdrag har sådan tillräcklig yrkesskicklighet som uppgiften förutsätter.

*I lagstiftningen har begreppet ”i anställning hos” vedertaget ansetts avse att personen är i anställningsförhållande till företaget eller att personen ingår i företagsledningen.*

**Efter våren 2019 kommer regionförvaltningsverket att på nationell nivå utreda om de registrerade mäklarföretagen i sin verksamhet har uppfyllt skyldigheterna enligt 3 § och 5 § 1 momentet i lagen om förmedlingsrörelser.**

Om man i utredningarna upptäcker att personerna som utför förmedlingsverksamhet i mäklarföretagets namn inte enligt 5 § i lagen om förmedlingsrörelser är i anställningsförhållande till det aktuella mäklarföretaget, kan regionförvaltningsverket med stöd av 18 § 2 momentet i lagen om förmedlingsrörelser meddela en administrativ påföljd som i regel är en varning. Ett regionförvaltningsverkets förvaltningsbeslut som omfattar en sanktion kan överklagas till förvaltningsdomstolen enligt förvaltningsprocesslagen (586/1996).

### Ytterligare information:

RFV Södra Finland – Överinspektör Vilppu Elovaara, tfn 0295 016 482  
och överinspektör Ilkka Heikkilä, tfn 029 501 6081

RFV Östra Finland – Överinspektör Minna Karppinen, tfn 0295 016 906

RFV Lappland - Inspektör Soile Kangas, tfn 0295 017 363

RFV Sydvästra Finland – Jurist Heikki Tarvonen, tfn 0295 018 119

RFV Västra och Inre Finland – Överinspektör Maarit Laaninen,  
tfn 0295 018 552

RFV Norra Finland – Jurist Matti Pihlajamaa, tfn 0295 017 584

fornamn.efternamn@rfv.fi