

20.6.2018

## Information till förmedlingsrörelser om skyldigheten att till regionförvaltningsverket anmäla de personer vilkas tillförlitlighet ska kontrolleras

Lagen om fastighetsförmedlingsrörelser och rörelser för förmedling av hyreslägenheter och hyreslokaler (1075/2000) har ändrats 3.7.2017 beträffande förutsättningarna för registrering. Enligt lagen ska tillförlitligheten hos dem som gör förmedlingsregisteranmälningar och hos de rörelser som är antecknade i registret bedömas enligt den nya paragrafen 5 a § i lagen om förmedlingsrörelser.

Om den som gör anmälan är en juridisk person, gäller kravet på tillförlitlighet verkställande direktören och dennes ställföreträdare, medlemmar och suppleanter i styrelsen, medlemmar och suppleanter i förvaltningsrådet och jämförbara organ, ansvariga bolagsmän och andra som hör till den högsta ledningen och även dem som direkt eller indirekt innehar mer än 25 procent av aktierna i ett aktiebolag eller av den rösträtt som aktierna medför eller motsvarande ägande- eller bestämmanderätt i en annan sammanslutning.

Om det gäller en enskild näringsidkare kontrolleras dennes uppgifter.

**I lagen bestäms det att en förmedlingsrörelse som när lagen trädde i kraft var införd i förmedlingsrörelseregistret ska inom ett år från lagens ikraftträdande till regionförvaltningsverket anmäla de uppgifter om tillförlitlighet enligt 5 a § som ska införas i förmedlingsrörelseregistret.**

**När det gäller rörelser som har registrerats efter 3.7.2017 har tillförlitligheten redan kontrollerats vid registreringen. De förmedlingsrörelser som finns i registret över förmedlingsrörelser, men som ännu inte har anmält sina uppgifter ska till regionförvaltningsverket anmäla de personers uppgifter (ställning, namn, personbeteckning eller om sådan saknas födelsedatum) vilkas tillförlitlighet regionförvaltningsverket måste kontrollera. Uppgifterna lämnas in hos det regionförvaltningsverk i vars register över förmedlingsrörelser rörelsen är registrerad.**

Om personen vars tillförlitlighet ska bedömas har sin hemort i utlandet eller är en finländsk medborgare som någon gång under de senaste 10 åren har haft sin hemort i ett annat land än ett EU-medlemsland eller ett nordiskt land eller som haft sin hemort i ett land som inte är part i den europeiska konventionen om inbördes rättshjälp i brottmål (FördrS 30/1981) ska anmälaren sända regionförvaltningsverket straffregisteruppgifterna från registermyndigheten på

REGIONFÖRVALTNINGSVERKET I SÖDRA FINLAND

Postadress: PB 150, 13101 Tavastehus

tfn 0295 016 000  
registratur.sodra@rfv.fi  
www.rfv.fiHuvudverksamhetsstället  
i Tavastehus  
Birger Jaarlin katu 15Verksamhetsstället  
i Helsingfors  
Bangårdsvägen 9Verksamhetsstället  
i Kouvola  
Kauppamiehenkatu 4

hemorten i utlandet. Om uppgifterna inte är lämnade på svenska eller engelska krävs en auktoriserad översättning till finska av straffregisteruppgifterna. Straffregisteruppgifterna får vara högst 3 månader gamla.

Utredning av fullföljandet av skyldigheterna kostar 240 euro för förmedlingsrörelsen. Fakturan skickas till förmedlingen efter att beslutet om utredningen har fattats.

**En elektronisk blankett för anmälan av uppgifterna är under utveckling. För att förhindra att det blir kö i handläggningen av anmälningarna önskar regionförvaltningsverket att förmedlingsrörelserna inte lämnar in anmälningarna innan den elektroniska blanketten är färdig. Regionförvaltningsverket informerar förmedlingsrörelserna när den elektroniska blanketten är färdig och kan användas. Om den elektroniska blanketten försenas kan förmedlingsrörelserna vänta tills den är klar. Anmälan behöver inte göras på pappersblankett. Eftersom antalet anmälningar troligtvis kommer att vara stort kan handläggningstiden i början vara flera månader.**

#### **Ytterligare information:**

Inspektör Soile Kangas, p. 0295 017 363, RFV i Lappland

Inspektör Anna Korhonen, p. 0295 016 145, RFV i Södra Finland

Jurist Matti Pihlajamaa, p. 0295 017 584 och överinspektör Anne Kärkkäinen, p. 0295 017 573, RFV i Norra Finland

Överinspektör Minna Karppinen, p. 0295 016 906 och inspektör Mia Pasanen, p. 0295 016 935, RFV i Östra Finland

Föredragande Pauliina Jaakkola, 0295 018 008 och jurist Heikki Tarvonen, p. 0295 018 119, RFV i Sydvästra Finland

Överinspektör Maarit Laaninen, p. 0295 018 552, RFV i Västra och Inre Finland

fornamn.efternamn@avi.fi