



Aluehallintovirasto

Etelä-Suomi

Päätös

Nro 91/2014/1

Dnro ESAVI/54/04.08/2014

Annettu julkipanon jälkeen

5.5.2014

ASIA

Hakemus Kromipinta Oy:n metallien pintakäsittelyä tekevän laitoksen toimintaa koskevan ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan raukeamisesta, Orimattila.

HAKIJA

Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Ympäristö ja luonnonvarat
Ympäristönsuojelu
PL 131
13101 Hämeenlinna

TOIMINNAN SIJAINTI

Toimintansa lopettanut metallien pintakäsittelylaitos sijaitsee Orimattilan kaupungissa, osoitteessa Ravitie 5. Kiinteistön rekisteritunnus on 560-418-90-7. Kiinteistö sijaitsee teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella (TT).

HAKEMUKSEN VIREILLETULO

Hakemus on tullut vireille aluehallintovirastossa 19.2.2014.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Ympäristönsuojelulain 57 §.

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Etelä-Suomen aluehallintovirasto
Ympäristönsuojeluasetuksen 5 §:n 1 momentin kohta 2 h).

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT JA PÄÄTÖKSET

Yrityksellä on Hämeen ympäristökeskuksen 6.11.2008 myöntämä ympäristönsuojelulain mukainen ympäristö lupa. Ympäristöluvassa on asetettu toi-

minnan lopettamista koskevia määräyksiä ja määräys vakuuden toimittamisesta.

HAKEMUS

Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on saanut selvitykset, että ympäristöluvanvaraista toimintaa harjoittanut Kromipinta Oy haettiin konkurssiin 14.10.2013. Konkurssipesä on lähes varaton, eikä se ole toimintaa kiinteistössä jatkamassa. Näin ollen ympäristöluvanvarainen toiminta on keskeytynyt pysyvästi. Toiminnanharjoittaja ei myöskään ole tehnyt ympäristöluvassa asetettuun määräaikaan 31.12.2013 mennessä hakemusta lupamääräysten tarkistamiseksi.

Hämeen ELY-keskus valvontaviranomaisena pyytää aluehallintovirastoa rauettamaan ympäristölupapäätöksen.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Asia on kuulutettu Orimattilan kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja aluehallintoviraston ilmoitustaululla 12.3–11.4.2014.

Aluehallintovirasto on pyytänyt asiasta lausunnot Orimattilan kaupungin ympäristö- ja terveydensuojeluviranomaisilta, Orimattilan kaupunginhallitukselta ja Turvatekniikan keskukselta sekä Hämeen elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskukselta, sen ympäristö- ja luonnonvarat yksiköltä.

Orimattilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen toteaa lausunnoissaan, että voimassa olevan ympäristöluvan mukaisesti toiminnanharjoittajan on esitettävä yksityiskohtainen suunnitelma ympäristönsuojelua koskevista laitoksen lopettamiseen liittyvistä toimista (lupamääräys 16).

Orimattilan kannalta erityisesti pohjaveden suojelua ja jätehuoltoa koskevat toimet ovat tärkeitä. Laitoksen lopettamisen yhteydessä tulee varmistua siitä, ettei sähkön/lämmityksen/veden katkaisulla vaaranneta tai pilata ympäristöä.

Ympäristölautakunta toteaa, että maanhankinnan ja -luovutuksen yhteydessä maan ostamista ja koskevissa päätöksissä ja sopimuksissa tulee kirjata yksiselitteisesti, kumpi osapuoli vastaa puhdistamisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista. Kaupan tekohetkellä tiedossa oleva pilaantuminen voidaan ottaa huomioon jo kauppahinnassa vähentämällä arvioitua puhdistuskustannukset tai osa niistä kauppahinnasta. Maanvuokrasopimuksissa tulee kieltää maaperää liikaavan toiminnan harjoittaminen vuokra-alueella. Maaperän kunnon selvittäminen ennen vuokrakauden alkua on perusteltua myös vuokranantajan kannalta sen osoittamiseksi, ettei vuokra-alue ole vuokrakauden alkaessa ollut pilaantunut. Mikäli vuokra-alueella on harjoitettu toimintaa, josta on saattanut aiheutua maaperän pilaantumista, vuokralaiselta on edellytettävä selvitys maaperän kunnosta vuokrakauden päättyessä. Maakuntakaavassa pilaantuminen huomioidaan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti: velvoitus selvittää pilaantuneen

maa-alueen puhdistustarve ennen ryhtymistä kaavan toteuttamistoimiin (alueen maaperän soveltuvuus suunniteltuun käyttöön).

Mikäli Orimattilan kaupunki tai tienpitäjä tai rautatien haltija joutuvat viimekätiseen selvitys/puhdistamisvastuuseen valtion viranomaisen myöntämän ja ensisijaisesti valvoman kohteen osalta, valtion tulisi ympäristölautakunnan mielestä osallistua sekä selvityksistä että puhdistamistoimista aiheutu-neisiin kustannuksiin: todennäköisesti alueesta aiheutuisi erityisesti kau-pungille kohtuuttomia kustannuksia ottaen huomioon tärkeä pohjavesialue, vastuun suuruus ja haltijan taloudellinen tilanne (kantokyky ja työllisyys). Kaikki kiinteistöllä olevat kemikaalit ja jätteet tulee inventoida ja selvittää sekä toimittaa edelleen jatkokäsittelyyn tai hyötykäyttöön voimassa olevan ympäristöluvan lupaehtojen mukaisesti.

PIMAn osalta Hämeen ELY-keskus antanee tarkemmat velvoitteet ottaen huomioon kiinteistön sijainnin pohjavesialueella.

Orimattilan kaupungin terveydensuojeluviranomainen toteaa lausunnos-saan, että terveydensuojelun kannalta on tärkeää, että toiminnan lopetta-minen toteutetaan hallitusti siten, ettei kiinteistön tyhjennys- ja puhdistus-toimista aiheudu haittaa ympäristölle ja lähialueen asutukselle. Kromipinta Oy:lle myönnetyn ympäristöluvan lupamääräyksen nro 16 mukaisesti toi-minnanharjoittaja tulee velvoittaa mahdollisimman pikaisesti esittämään lu-paviranomaiselle yksityiskohtainen ja aikataulutettu suunnitelma laitoksen lopettamiseen liittyvistä toimenpiteistä. Suunnitelmassa tulisi huomioida myös lopettamistoimiin liittyvien terveysriskien hallinta, etenkin pohjaveden suoje-lu ja jätehuolto.

Kiinteistöllä mahdollisesti edelleen säilytyksessä olevat kemikaalit tulee säi-lyttää asianmukaisesti siihen saakka kunnes ne toimitetaan pois kiinteistöl-tä. Kemikaalien pitkäaikainen säilyttäminen kiinteistöllä ilman valvontaa ei ole suositeltavaa. Jätteet tulee poistaa kiinteistöltä siten, ettei niistä aiheudu haittaa ympäristölle tai etteivät ne muodosta pesäpaikkoja haittaeläimille. Myös kiinteistöllä oleva jäteveden esikäsittelyjärjestelmä tulee poistaa käy-töstä ilman, että siitä aiheutuu haittaa ympäristölle tai vesilaitoksen toimin-nalle.

Sivullisten pääsy kiinteistölle tulisi pyrkiä estämään mahdollisimman tehok-kaasti mm. ilkvallasta johtuvien häiriötilanteiden välttämiseksi.

Terveydensuojeluviranomainen esittää, että rauettamisluvan lupamääräyk-sissä veloitettaisiin toimija tai muu vastuullinen taho selvittämään maape-rän mahdollinen pilaantuminen ja tarvittaessa ryhtymään tarvittaviin puhdis-tustoimenpiteisiin.

Orimattilan kaupunginhallitus ei toimittanut asiasta lausuntoa.

Turvatekniikan keskus (TUKES) toteaa lausunnossaan, että se keskeytti 2.9.2013 tehdyssä valvontatarkastuksessa yrityksen toiminnan, koska toi-minnanharjoittaja ei kehotuksista huolimatta poistanut luvatta sinne varas-

toitua nestemäistä jätettä, hankkinut laitokseen perustamisluvan ehtona olutta paloilmoitinlaitteistoa, eikä tehnyt kemikaaleille erillistä varastoa.

Kromipinta Oy hakeutui 14.10.2013 konkurssiin, eikä toiminnalle ole löytynyt jatkajaa. Toiminnan keskeytykseen johtaneet asiat ovat edelleen hoitamatta. Toiminnanharjoittajalla on edelleen vaarallisten kemikaalien käsittelyyn oikeuttava lupa. Toiminnan jatkaminen edellyttää Tukesin asettamien ehtojen eli ensisijaisten puutteiden kuntoon saattamista.

Toiminnan loputtua yritykseltä edellytetään, että se poistaa käytössä olleet kemikaalit laitteistosta ja kiinteistöstä sekä poistaa kemikaaleja koskevat merkinnät, joilla estetään tahaton kemikaalien käsittelyvirhe (KemTL 360/2005 133 §). Laitteissa olevan kemikaalin siirto kuljetuskontteihin tai säiliöautoon on tehtävä yrityksen käytönvalvojan ja ns. turvallisuusneuvonantajan valvonnassa huomioiden kemikaaleihin liittyvät erityisominaisuudet.

Tukes kumoaa toiminnanharjoittajalle antamansa kemikaalien käsittelyä ja varastointia koskeneen luvan hakemuksesta toiminnan päättyessä.

Hämeen ELY-keskus ilmoitti, ettei se toimita asiasta lausuntoa.

ALUEHALLINTOVIRASTON RATKAISU

Aluehallintovirasto päättää, että Hämeen ympäristökeskuksen 6.11.2008 myöntämä Kromipinta Oy:n ympäristölupa (nro YSO/157/2008) raukeaa.

RATKAISUN PERUSTELUT

Luvanvarainen toiminta kiinteistöllä on pysyvästi lakannut. Aluehallintovirasto on määrännyt luvan raukeamaan valvontaviranomaisen (Hämeen ELY-keskus) aloitteesta, ympäristönsuojelulain 57 §:n mukaisesti.

Pilaantuneisuudesta vastuussa oleva taho on velvollinen puhdistamaan pilaantuneen maaperän ja pohjaveden. Tarvittaessa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus voi antaa erillisen päätöksen maaperän- ja/tai pohjaveden kunnostamisesta.

VASTAUS LAUSUNNOISSA ESITETTYIHIN VAATIMUKSIIN

Ympäristölupa on sisältänyt määräykset toiminnan lopettamisen jälkeisistä toimista. Tässä tapauksessa (luvan rauettamista koskevan päätöksen yhteydessä) ei voida antaa kohdennetusti määräyksiä toiminnan lopettamisen jälkeisistä toimista, koska toiminnanharjoittajaa ei enää ole. Myöskään toiminta-alueen haltijalle näitä määräyksiä ei voi kohdentaa (konkurssipesä). Valvontaviranomaisten tehtävänä on huolehtia, että toiminnan lopet-

tamiseen liittyvät toimenpiteet, mm. jätteiden poistaminen kiinteistöstä ja siirtäminen hyväksytyihin käsittelypaikkoihin, hoidetaan asianmukaisesti.

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANOKELPOISUUS

Tämä päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, jos päätökseen ei haeta muutosta. (YSL 100 §)

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 57 §
Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 1, 5 §

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Tämän raukeamispäätöksen käsittelystä ei peritä maksua.

Ympäristönsuojelulain 105 §:n perusteella maksua ei peritä viranomaisen eikä haittaa kärsivän asianosaisen aloitteesta vireille pannun asian käsittelystä.

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös Hämeen elinkeino-, liikenne ympäristökeskus
Ympäristö ja luonnonvarat
Ympäristönsuojelu
PL 131
13101 Hämeenlinna

Jäljennös päätöksestä

Kromipinta Oy:n konkurssipesä
Pesänhoitaja AA Jarmo Muukkonen
Asianajotoimisto Muukkonen & Soikkeli Oy
Olarinluoma 16
02200 Espoo

Orimattilan ympäristölautakunta
Orimattilan terveydensuojeluviranomainen
Orimattilan kaupunginhallitus
Turvatekniikan keskus (TUKES)
Suomen ympäristökeskus (sähköisesti)

Ilmoittaminen ilmoitustauluilla

Tieto päätöksen antamisesta julkaistaan Etelä-Suomen aluehallintoviraston ympäristölupavastuualueen ilmoitustaululla ja päätöksestä kuulutetaan Orimattilan kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

MUUTOKSENHAKU

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla.

Liite

Valitusosoitus

Ilpo Hiltunen

Kari Ratilainen

Asian on ratkaissut ympäristöneuvos Ilpo Hiltunen ja esitellyt ympäristö-
ylitarkastaja Kari Ratilainen.

VALITUSOSOITUS

- Valitusviranomainen** Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätökseen saa hakea valittamalla muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta**. Asian käsittelystä perittävistä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.
- Valitusaika** Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä sitä määräaikaan lukematta. Valitusaika päättyy **4.6.2014**.
- Valitusoikeus** Päätöksestä voivat valittaa ne, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, sekä vaikutusalueella ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun tai asuinympäristön viihtyisyyden edistämiseksi toimivat rekisteröidyt yhdistykset tai säätiöt, asianomaiset kunnat, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset, kuntien ympäristönsuojeluviranomaiset ja muut asiassa yleistä etua valvovat viranomaiset.
- Valituksen sisältö** Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava
- päätös, johon haetaan muutosta
 - valittajan nimi ja kotikunta
 - postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, PL 204, 65101 Vaasa, sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi)
 - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
 - mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
 - perusteet, joilla muutosta vaaditaan
 - valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faxilla tai sähköpostilla)
- Valituksen liitteet** Valituskirjelmään on liitettävä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
 - mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta
- Valituksen toimittaminen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle**
- Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Etelä-Suomen aluehallintovirastolle. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.** Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, faxina tai sähköpostilla. Sähköisesti (faxina tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteissa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.
- Etelä-Suomen aluehallintoviraston yhteystiedot**
- | | |
|---------------|--------------------------------|
| käyntiosoite: | Ratapihantie 9, 00520 Helsinki |
| postiosoite: | PL 110, 00521 Helsinki |
| puhelin: | (vaihde) 0295 016 000 |
| fax: | 09 6150 0533 |
| sähköposti: | ymparistoluvat.etela@avi.fi |
| aukioloaika: | klo 8 - 16.15 |
- Oikeudenkäyntimaksu** Valittajalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 97 euroa. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.