

Päätös

Nro 1/2014/1

Dnro ESAVI/118/04.08/2013

Annettu julkipanon jälkeen
2.1.2014

ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (86/2000) 58 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta, joka koskee Uudenmaan ympäristökeskuksen 23.2.2009 myöntämän ympäristölupapäätöksen No YS 182 muuttamista, Espoo. Päätös sisältää ympäristönsuojelulain (86/2000) 101 §:ssä tarkoitetun ratkaisun päätöksen noudattamisesta muutoksenhausta huolimatta.

LUVAN HAKIJA

Espoon kaupunki
Tekninen keskus
PL 41
02070 ESPOON KAUPUNKI
Y-tunnus: 0101263-6

TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Lumenkaatopaikan kunnostaminen ja maa-ainesjätteen hyödyntäminen
Espoon kaupunki
Kiinteistöt: 49-17-60-2, 49-17-9901-0, 49-17-9903-6, 49-17-9903-21 ja 49-17-9908-2
Kiinteistöjen omistaja: Espoon kaupunki

ASIAN VIREILLETULO

Hakemus on tullut vireille Etelä-Suomen aluehallintovirastossa 6.5.2013.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Ympäristönsuojelulaki 58 § ja 78 §
Ympäristönsuojeluasetuksen 1 §:n 1 momentin kohta 13 f)

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 58 §:n perusteella ympäristöluvan muuttamista koskevan hakemuksen käsittelee ympäristöluvan myöntänyt viranomainen.

Ympäristönsuojeluasetuksen 5 §:n 1 momentin kohdan 13 f) mukaisesti jätteen hyödyntämistä koskevan ympäristölupa-asian ratkaisee aluehallintovirasto, kun hyödynnettävän jätteen määrä on vähintään 10 000 tonnia.

TOIMINTAA JA TOIMINTA-ALUETTA KOSKEVAT LUVAT

Uudenmaan ympäristökeskuksen Espoon kaupungin tekniselle keskukselle 23.2.2009 myöntämä ympäristölupa No YS 182, joka koskee maaperän kunnostamista Espoon Laajalahdessa nk. Turvesuolla sijaitsevan lumenkaatopaikan alueella.

ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Ympäristölupa No YS 182/23.2.2009 myöntämisen jälkeen alueella on hyväksytty seuraava kaava:

Turvesuo pohjoinen asemakaavassa (hyväksytty 25.2.2013 Espoon kaupunginvaltuustossa) lupa-alueen luoteispuoleinen laajennusalue kiinteistöllä 49-17-9903-6 ja sen pohjoispuolinen alue on liikerakennusten kortteli-alueeksi (KM-1). Kaavasta on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen eikä kaava ole lainvoimainen.

Kiinteistön 49-17-9903-6 lainvoimaisessa asemakaavassa (hyväksytty 4.3.1996 Espoon kaupunginvaltuustossa) lupa-alueen luoteispuoleinen laajennusalue on merkitty virkistysalueeksi (VL).

YLEISKUVAUS

Turveradantien rakentaminen alkaa vuoden 2014 alussa. Kadunrakennus-hankeen arvioidaan kestävän kaksi vuotta. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu ja eristys sekä maa-ainesjätteen hyödyntäminen meluvallissa kestää vähän alle kaksi vuotta. Hyödyntäminen aloitetaan, kun lupa on saatu. Hyödyntämistoiminta on lopetettu ja pintarakenne on valmis katu-urakan päättyessä.

Espoon kaupungin Tekninen keskus hakee lupaa laajentaa ympäristölupa No YS 182/23.2.2009 lupa-alueita sekä em. päätöksen lupamääräysten B.8., C.1. ja F.7. muuttamista.

Ympäristölupa No YS 182/23.2.2009 määräystä B.8. haetaan muutettavaksi siten, että haitta-aineita sisältäviä maa-aineksia voidaan hyödyntää meluvallin rakenteissa.

Ympäristöluvan No YS 182/23.2.2009 määräystä C.1. esitetään täydennettäväksi Turveradantien alueen pintarakenteilla. Rakenteena ovat paalulaatta ja kadun rakennekerrokset. Kiinteistön 49-17-60-2 ja Turveradantien paalulaattojen välisellä alueella eristysrakenteena on bentoniittimatto.

Ympäristöluvan No YS 182/23.2.2009 määräystä F.7. esitetään muutettavaksi pohjavesiputkien sijoituspaikkojen osalta.

Turveradantie tulee olemaan kaksiajoratainen ja keskikorokkeellinen katu. Turveradantien, Sinimäentien ja Turvesuontien liittymään tulee kaksiajo-kaistainen kiertoliittymä. Turveradantien länsipuolelle rakennetaan jalan- kulku- ja pyörätie, joka erotetaan ajokaistasta välikaistalla. Turveradantie toteutetaan kaupunkimaisena katuna. Kadunrakennustöiden yhteydessä tehdään paljon istutuksia. Meluvalli sekä kadun itäreunaan rakennettava meluaita perustuvat tiesuunnitelmaan.

VOIMASSA OLEVAT MÄÄRÄYKSET

Määräys B.8.

Lupa-alueella voidaan hyötykäyttää alueelta kaivettuja maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 säädetyt alemmat ohjearvopitoisuudet. Hyötykäytettäviä haitta-ainepitoisia maa-aineksia ei saa sijoittaa orsiveden pinnan alapuolisiin eikä määräyksen C.1. mukaisten pintaeristerakenteiden yläpuolisiin maakerrokseen.

Määräys C.1.

Lupa-alueelle on rakennettava vähintään kunnostussuunnitelmassa esitetyt ja seuraavassa edellytetyt pintarakennekerrokset alhaalta ylöspäin lueteltuna. Pintaeristysten periaatepiirrokset ovat päätöksen liitteinä 3. ja 4.

I Piha-alueet:

- suodatinkangas
- murskesoratäyttö
- teräsbetonilaatta, edellisten yhteenlaskettu paksuus vähintään 0,5 metriä
- jakava sorakerros
- kantava murskesorakerros
- asfalttibetoni.

IIA Rakennusten alueet, vaihtoehto maanvarainen rakennus:

- suodatinkangas
- murskesoratäyttö
- salaojituskerros, edellisten yhteenlaskettu paksuus vähintään 0,3 metriä
- solupolystyreenilevy, paksuus 0,1 metriä

- suodatinkangas
- kantava paalutettu kuitubetonilaatta, paksuus 0,27 metriä
- pintakäsittely.

IIB Rakennusten alueet, vaihtoehto rakennuksessa tuuletettu alapohja:

- suodatinkangas
- murskesoratäyttö
- salaojituskerros, edellisten yhteenlaskettu paksuus vähintään 0,3 metriä.
- tuuletettu alustatila, paksuus 1–1,2 metriä
- solupolystyreenilevy, paksuus 0,18 metriä
- ontelolaatta, paksuus 0,32 metriä
- pintabetoni, paksuus 0,1 metriä
- pintakäsittely.

Määräys F.7.

Viimeistään kunnostuksen alkaessa on alueelle asennettava päätöksen liitteessä 9. esitetyt orsivesiputket 21, 22 ja 25.

Putkien asentamisesta on tehtävä suunnitelma, jossa on esitettävä putkien sijainnit ja kuvaus putken asentamisesta. Suunnitelma on liitettävä määräyksen B.14. mukaiseen kaivusuunnitelmaan.

MUUTOSHAKEMUS

Laajennusalueet

Luoteisreuna

Maaperän puhdistusalueetta esitetään laajennettavaksi ympäristöluvan No YS 182/23.2.2009 mukaisen kiinteistön 49-17-60-2 luoteispuolella sijaitsevalle kiinteistölle 49-17-9903-6. Laajennusalueen pinta-ala on noin 11 650 m².

Retail Park -tyyppistä liikerakentamista laajennetaan alkuperäisestä suunnitelmasta (6,7 ha) pohjoiseen (5,3 ha), jolloin alueen kokonaispinta-ala on noin 12 hehtaaria. Alkuperäisen lupa-alueen ja lumenkaatopaikan ulkopuolella suoritusmaaperän pilaantuneisuustutkimuksessa todettiin yhden koekuopan (KK107) pintamaassa sinkillä pilaantunutta maa-ainesta. Tästä johtuen ympäristölupa haetaan muutosta lupa-alueen laajentamiseksi luoteeseen. Pilaantuneeksi todetun tutkimuspisteen alueelle rakennetaan alkuperäisen ympäristöluvan mukaiset pintaeristysrakenteet. Paalulaatta rakennetaan geoteknisten tekijöiden perusteella tarvittaessa esitettyä rajasta pohjoisemmaksi.

Turveradantie

Lupa-alueeksi esitetään rakennettavan Turveradantien katualuetta ympäristöluvan No YS 182/23.2.2009 mukaisen kiinteistöön 49-17-60-2 itäpuolella paaluvälillä 0–noin 360. Lupa-alueeksi esitetyn Turveradantien osuuden pinta-ala on noin 12 400 m².

Turveradantien alkuosa paaluväli 10–noin 360 perustetaan paalujen vaaraan teräsbetoniselle paalulaatalle. Paalulaatan alapinta tulee noin tasolle +10 metriä. Paalulaatan rakentamiseksi alueella on tehtävä maaleikkausta. Kaivu ulotetaan noin 0,5 metriä paalulaatan alapinnan tason alapuolelle. Keskimääräinen kaivussyvyys on noin 2,0 metriä.

Yhteensä alueelta arvioidaan kaivettavan massoja noin 20 000 m³. Kaivumassoista arviolta noin 50 % luokitellaan pilaantuneiksi. Kaivumassojen joukossa on myös rakennusjätteitä kuten betonia, tiiltä, metallia, puuta ja lasia. Maa-aines tullaan seulomaan ennen niiden toimittamista loppusijoitettavaksi alueen ulkopuolisiin vastaanottolaitoksiin tai hyötykäyttöön alueelle rakennettavaan meluvalliin.

Kaivannon pohjalle ja tulevan paalulaatan alle tehdään tarvittaessa noin 0,3 metrin työalusta murskeesta. Paalulaatan päälle tehdään suojakerros murskeesta ja sen päälle kadun rakennekerrokset. Tierakenteen kuivattamiseksi paalulaatan päälle rakennetaan salaoja. Lisäksi paalulaatan päälle tulee kaukolämpö. Turveradantien tuleva maanpinta on noin tasolla +13 metriä.

Meluvalli

Lupa-alueeksi esitetään myös kiinteistöille 49-17-9908-2 ja 49-17-9903-21 rakennettavan meluvallin aluetta, joka sijaitsee Turveradantien itäpuolella paaluvälillä noin 400–500. Meluvallialueen pinta-ala on noin 6 500 m².

Määräys B.8.

Ympäristölupapäätöksen määräykseen B.8. haetaan muutosta, jotta katualueelta kaivettavia maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet alittavat alemman ohjearvotason, voidaan hyödyntää alueelle rakennettavan meluvallin täytöissä.

Meluvallialueelta on poistettu puusto. Jäljelle jäänyt vesakko poistetaan ennen maa-ainesjätteen sijoittamista alueelle. Pintamaiden poistoa ei tehdä.

Meluvalli rakennetaan Turveradantien itäpuolelle noin paaluvälille 400–450. Meluvallin alueella maanpinta on tasolla +10–+13 metriä. Meluvallin täytöissä hyödynnetään maa-aineksia, jotka geoteknisten ominaisuuksien puolesta soveltuvat täyttöihin. Jätteitä sisältäviä maa-aineksia ei hyödynnetä täyttömaina. Meluvallin täytöissä on mahdollista hyödyntää täyttömaita noin 20 000 m³.

Täyttömaiden päälle rakennetaan noin 0,5 metrin paksuinen kasvukerros puhtaasta maa-aineksesta (haitta-ainepitoisuudet alittavat kynnyсарvot). Lopuksi meluvalli nurmetetaan.

Maa-ainesten hyödyntämisalueella pohjamaa on tiiveydeltään keskitiiviistä tiiviiseen vaihtelevaa siltistä hiekkaa ja hiekkaista silttiä, jonka vesipitoisuus on noin 30 %. Pohjamaa on riittävän kantavaa meluvallin rakentamiseksi. Meluvallin aiheuttamasta lisäkuormituksesta aiheutuvat painumat jäävät pieniksi. Painumat ovat suurimmillaan noin 5–10 cm:ä. Suurin osa painumasta tapahtuu jo meluvallin rakentamisaikana.

Määräys C.1.

Määräystä C.1. esitetään muutettavaksi siten, että siihen lisätään Turveradantien paalulaatta-alueen pintarakennekerrokset. Rakennekerrokset ovat seuraavat ylhäältä alaspäin lueteltuna:

- asfaltti, 180 mm (ajorata) ja 40 mm (jalkakäytävä ja pyörätie)
- kantava kerros, 150 mm
- jakava kerros, 1 250–1700 mm (ajorata) ja noin 1 800 mm (jalkakäytävä ja pyörätie)
- teräsbetonilaatta, 430 mm
- tasausmurske, noin 400 mm.

Turveradantien alapuolelle rakennettava paalulaatta ei ulotu katualueen rajoille asti. Paalulaatan länsipuolelle tehdään pintaeriste bentoniittimatosta. Bentoniittieristys ulotetaan viereisen liiketontin paalulaattaan asti.

Bentoniittieriste rakennetaan Tiehallinnon ohjetta ”Tienrakennustöiden yleiset laatuvaatimukset ja työselitykset 4840 Pohjaveden suojausrakenteet (TIEH 2200029–04)” -ohjetta soveltaen. Rakenne koostuu esimerkiksi 300 mm:n paksusta alustasta (esim. murske 0/6), sen päälle asennettavasta bentoniittimatosta, jossa bentoniittia on vähintään 3 600 g/m². Bentoniittimatto peitetään suojahiekalla (100 mm) ja suojaverhouksella (> 400 mm), jonka tulee soveltua nurmetuksen kasvualustaksi ja olla riittävän kantavaa kunnossapitokoneille (esim. hiekkamoreenia).

Määräys F.7.

Paalulaatta-alueiden laajenemisesta johtuen pohjaveden havaintoputkia 21, 22 ja 23 ei voida tehdä alkuperäisessä lupapäätöksessä esitettyihin paikkoihin. Asennettavista pohjaveden havaintoputkista tehdään myöhemmin erillinen suunnitelma, jossa esitetään mm. niiden tarkat sijainnit ja asennussyvyyydet. Samassa yhteydessä varmistetaan myös suotoveden näytteenottopisteiden lopulliset sijainnit.

Suunnitelma liitetään päätöksen määräyksessä B.14. edellytettyyn kaivusuunnitelmaan. Muutostoiminnasta ei aiheudu muita muutoksia kaivun ja rakentamisen sekä rakenteiden valmistumisen jälkeiseen tarkkailuun ja raportointiin.

YMPÄRISTÖN TILA

Turveradantien ja luoteispuoleisen laajennusalueen ympäristöolosuhteet eivät eroa alkuperäisen lupa-alueen ympäristöolosuhteista.

Meluvallia lähinnä sijaitsevat arvokkaat ja suojellut luontokohteet ovat Suosaarenkallion lehtomäki ja Mankkaan turvetorvijäkäläesiintymä. Suosaarenkallion lehtomäki sijaitsee lännessä noin 300 metrin etäisyydellä suunnitellusta meluvallista. Suosaarenkallio on mäki, jota ympäröi lehtometsää. Alueella ei ole havaittu suojeltavia tai uhanalaisia lajeja. Mankkaan turvetorvijäkäläesiintymä sijaitsee Sinimäentien eteläpuolella noin 450 metrin etäisyydellä suunnitellusta meluvallista. Turvetorvijäkälä on luokiteltu äärimmäisen uhanalaiseksi ja erityisesti suojeltavaksi lajiksi. Esiintymispaikan hävittäminen tai heikentäminen on kielletty.

Meluvallin länsi- ja lounaispuolella noin 300 metrin etäisyydellä Lupausenvuoren päällä ja sen pohjoispuolella sijaitsevalla kalliomäellä on kiinteitä muinaisjäänöksiä, jotka ovat ensimmäisen maailmansodan aikaisia puolustusasemia. Kallioon ja maahan on louhittu ja kaivettu yhdys- ja taiseluhautoja.

Meluvalli tulee sijoittumaan laaksoon, jonka länsi- ja itäpuolilla on kalliomäkiä. Laaksossa maaperä on maaperäkartan ja alueelle kaivettujen koe-kuoppien perusteella savea/silttiä. Savi-/silttikerroksen paksuus on 0–3 metriä. Savi- silttikerroksen alapuolella on hiekkaa tai hiekkamoreenia. Alueella suoritettujen kairausten perusteella kallio on 4–8 metrin syvyydellä maanpinnasta.

Meluvallin itäpuolella sijaitsevan kallion reunassa on siltistä ja hiekkaista täyttömaata. Täyttömaakasan länsipuolella sijaitsee vanha pohjois-eteläsuuntainen tienpohja. Tien kohdalla pintamaa on noin 0,5 metrin paksuudelta murskettua, jonka alla oleva pohjamaa on silttiä. Tien länsipuolella on ollut metsää. Havumetsissä yleisin maannostyyppi on podsolimaannos, jonka pinnassa on karike- ja humuskerros. Pintamaakerroksen paksuus on noin 0,3 metriä, jonka alla on ohut uuttumiskerros. Uuttumiskerrosta syvemmällä on rikastumiskerros, jonka alla on muuttumaton pohjamaa.

Suunnitellun meluvallin alueella maanpinta viettää etelään, ja alueen pintavedet kulkeutuvat Turvesuon lumenkaatopaikan pohjoispuolella sijaitsevaan ojaan. Oja sijaitsee 30–100 metrin etäisyydellä suunnitellusta meluvallista. Ojavesi kulkeutuu länteen ja edelleen alueelle kaivettua uutta ojauomaa pitkin luoteeseen ja pohjoiseen Turunväylän eteläpuolelle. Turunväylän eteläpuolella oja liittyy Mankkaanpuroon, joka purkautuu Gräsanojaan ja edelleen mereen Haukilahdessa. Myös tulevassa tilanteessa

meluvallin eteläpuolen pintavedet kulkeutuvat samaan ojaan. Sen sijaan meluvallin pohjoispuolella pintavedet valuvat pohjoiseen ja kevyenliikenteenväylän reunaojaa pitkin hulevesiviemäriin.

Meluvalli ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue, I luokan Puolarmetsä (0104902), sijaitsee meluvallialueesta noin 5,2 kilometriä lounaaseen. Pohjaveden muodostuminen meluvallin alueella on todennäköisesti melko vähäistä, koska maaperä on savea tai silttiä. Tosin savi-/silttikerroksen alla voi esiintyä kallion pinnalla paremmin vettä johtavaa moreenia. Pohjaveden arvioitu virtaussuunta on etelään kohti Turvesuota ja edelleen länteen kohti Mankkaanpuroa.

Meluvallialueelle tehdyissä koekuopissa ei havaittu orsi-/pohjavettä.

LÄHIMMÄT HÄIRIINTYVÄT KOHTEET

Muutosalueita lähimmät häiriintyvät kohteet ovat erillispientaloja Uuraantiellä ja Säckijärventiellä. Omakotitalot sijaitsevat noin 100 metrin etäisyydellä muutosalueiden länsipuolella. Muutosalueiden ja omakotitalojen väliin jää metsittynyt Koivistonpuisto, joka toimii näkö- ja meluesteenä.

MAAPERÄN PILAANTUNEISUUS JA PUHDISTUSTARVE

Turveradantie

Turveradantien katualueelle tehtiin maaperän pilaantuneisuustutkimus 4.7.2012. Turveradantien alkuosalla (PL 0–noin 350) kaivettiin koekuopat KK1–KK3 ja KK5–KK7.

Koekuoppien KK2, KK3 ja KK5–KK7 kohdilla esiintyi täyttömaata, jonka joukossa havaittiin rakennusjätteitä, kuten betonia, tiiltä, metallia, puuta ja lasia.

Koekuopan KK3 0–1,0 metrin ja koekuopan KK7 0,5–1,5 metrin syvyyksiltä otetuissa maanäytteissä öljyhiilivetyjakeiden (C₁₀–C₄₀) pitoisuus 720 mg/kg oli kynnysarvon ja alemman ohjearvon (VNA 214/2007) välissä. Koekuopan KK7 0,5–1,5 metrin syvyydeltä otetun näytteen öljyhiilivetyjakeiden (C₁₀–C₂₁) pitoisuus 780 mg/kg oli alemman ja ylemmän ohjearvon välissä.

Koekuopan KK3 2–3 metrin ja koekuopan KK6 1,5–2,5 metrin syvyyksiltä otetuissa maanäytteissä polyaromaattisten hiilivetyjen (PAH) summapitoisuus oli kynnysarvon ja alemman ohjearvon välissä. Yksittäisistä PAH-yhdisteistä bentso(a)pyreenin, fenantreenin ja fluoranteenin pitoisuudet olivat kynnysarvojen ja alemmien ohjearvojen välissä.

Koekuopasta KK5 0–1 metrin ja 1–2 metrin syvyyksiltä otetuissa maanäytteissä XRF-kenttämittausten sinkkipitoisuudet 287 mg/kg ja 277 mg/kg sekä näytteen (1–2 metriä) laboratorioanalyysissä analysoitu sinkkipitoisuus

260 mg/kg olivat alemman ohjearvon ja ylemmän ohjearvon välissä. Lisäksi näytteiden lyijypitoisuudet olivat kynnsarvon ja alemman ohjearvon välissä.

Koekuopasta KK6 1,5–2,5 metrin syvyydeltä otetun ja laboratoriossa analysoidun maanäytteen sinkkipitoisuus 570 mg/kg ylitti ylemmän ohjearvon ja arseeni- ja lyijypitoisuudet olivat kynnsarvojen ja alempien ohjearvojen välissä. Koekuopasta KK6 2,5–4,0 metrin syvyydeltä otetun näytteen XRF-kenttämittauksissa lyijypitoisuus 239 mg/kg ja sinkkipitoisuus 399 mg/kg olivat alempien ja ylempien ohjearvojen välissä. Molemmilta syvyyksiltä otetut näytteet sisälsivät rakennus- ja metallijätettä.

Lumenkaatopaikan alueelle vuosina 2005 ja 2007 tehdyistä koekuopista neljä (KK10, KK14, KK15 ja KK20) sijaitsee suunnitellun Turveradantien alueella. Koekuopissa KK14, KK15 ja KK20 oli rakennusjätteitä. Koekuopasta KK20 1,5–2,3 metrin syvyydeltä otetussa ja laboratoriossa analysoidussa maanäytteessä arseenipitoisuus (6,1 mg/kg) oli kynnsarvon tasolla ja sinkkipitoisuus (250 mg/kg) oli alemman ohjearvon tasolla.

Luoteispuolinen alue

Maaperän pilaantuneisuuden lisätutkimus tehtiin 19.3.–20.3.2013. Alueelle kaivettiin seitsemän koekuoppaa (KK103–KK109).

Koekuopissa ei havaittu täyttömaata. Alueen pintamaa on turvetta 1,5–2,3 metrin syvyydelle maanpinnasta. Pohjamaa on savea. Koekuopan KK107 0–0,2 metrin syvyydeltä otetussa näytteessä sinkkipitoisuus 560 mg/kg ylitti ylemmän ohjearvon. Lyijypitoisuus 260 mg/kg oli alemman ja ylemmän ohjearvon välissä.

Meluvalli

Alueelle tehtiin maaperän pilaantuneisuustutkimus 19.3.–20.3.2013 ja 4.7.2012. Maaliskuussa 2013 kaivettiin koekuopat KK101 ja KK102. Heinäkuussa 2012 tehtiin koekuopat KK11 ja KK12.

Koekuopan KK101 kohdalla esiintyi täyttömaata, jonka joukossa oli yksittäisiä puun ja betonin kappaleita. Koekuopan KK102 kohdalla maaperä oli luontaista perusmaata.

Koekuopan KK12 pintamaa (0–0,5 metriä) oli murskettua ja mahdollisesti vanhan tien pohjaa. Pintamaa-aineksesta otetun näytteen kuparipitoisuus 150 mg/kg oli alemman ohjearvon tasolla. Lyijypitoisuus 96 mg/kg oli kynnsarvon ja alemman ohjearvon välissä.

Riskinarvio

Turveradantiella sekä liikekiinteistön luoteispuoleisella laajennusalueella tehdyissä pilaantuneisuustutkimuksissa on todettu vastaavanlaisia haitta-ainepitoisuuksia kuin alkuperäisen lupa-alueen tutkimuksissa. Molemmille

muutosalueille tulee jäämään erityisesti kohonneita sinkkipitoisuuksia ja mahdollisesti kynnysarvon ja alemman ohjearvon välissä olevia arseeni-, lyijy- ja PAH-yhdisteiden pitoisuuksia. Koska muutosalueiden maaperän pilaantuneisuus, sen alkuperä ja kunnostusmenetelmät ovat samanlaiset kuin alkuperäisellä lupa-alueella, alkuperäistä lupahakemusta varten laadittu riskinarvio on voimassa myös tähän muutoshakemukseen sisältyvillä alueilla. Alkuperäistä lupahakemusta varten laaditun riskinarvon lopputulos oli, että alueella ei ole terveys- tai ekologisten riskien perusteella maaperän puhdistustarvetta.

Maaperän puhdistustarve aiheutuu siitä, että rakennustöiden vuoksi alueella on kaivettava pilaantunutta maa-ainesta. Alueelle suunnitelluilla pintaeristysrakenteilla estetään suora kosketus alueelle jäävään pilaantuneeseen maa-ainekseen ja jätetäyttöön. Pintaeristysrakenteiden yläpuolelle rakennetaan salaojitus, jolloin puhtaat sadevedet kerätään ja johdetaan sadevesiviemäriin. Näin estetään sadevesien sekoittuminen alueen haitta-ainepitoisiin orsivesiin.

VESIEN JA KAASUJEN KERÄYS JA JOHTAMINEN

Turveradantien paalulaatan päälle rakennetaan salaojitus, jolla tierakenne kuivatetaan. Vedet johdetaan Turveradantien kiertoliittymän yhteydessä suunniteltuun sadevesiviemäriin.

Paalulaatan alapuolella sijaitseva orsivesi kulkeutuu tien länsirajalle rakennettavaan louhesalaojaan. Salaojan kuivatustaso tulee olemaan alempana kuin ympäröivän alueen orsivedenpinnan korkeus. Tällöin orsivedet kulkeutuvat louhesalaojaan, josta ne pumpataan HSY:n jätevesiviemäriin. Kaivualueille tulee pintaeristeeksi paalulaatta ja sen länsireunalle bentoniittimatto, joilla minimoidaan sadevesien imeytyminen täyttömaihin.

Turveradantien paalulaatan alle jäävästä turvekerroksesta tulee vapautumaan vähäisiä määriä metaania. Kaasu kulkeutuu paalulaattojen alapuolelle rakennettavaan murskekerrokseen ja vapautuu laatan itäreunalta tien reunaluiskan alta ilmakehään. Tien reunaluiskan rakenne- ja kasvukerrokset toimivat kaasujen hapetuskerroksena.

POLTTOAINEHUOLTO

Polttoainehuollossa noudatetaan lakeja ja asetuksia sekä Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä. Kaivinkone ja muut työkonet tankataan työmaalla, ja kuorma-autot tankataan muualla. Urakoitsijat tuovat omat säiliönsä, joiden enimmäistilavuus on 2 000 litraa. Säiliöiden omistajat/haltijat vastaavat niiden asianmukaisuudesta ja mahdollisista öljyvahingoista.

MUUTOSTOIMINNAN VAIKUTUS KOKONAISLIKENNEMÄÄRÄÄN

Muutostoiminta kaksinkertaistaa alueelta poistettavien ja alueelle tuotavien massojen kuljetukset, jolloin myös liikennemäärät kaksinkertaistuvat noin 100 ajoneuvoon arkipäivässä.

Turveradantien kaivualueelta kaivetaan massoja yhteensä noin 20 000 m³. Massoista arvioidaan hyödynnettävän alueelle rakennettavassa meluvallisessa 10 000 m³, jolloin myös alueen ulkopuolella sijaitseviin vastaanottolaitoksiin toimitetaan 10 000 m³ eli noin 400 kasettikuormaa. Alueelta poistettavia massoja tarvitaan korvaamaan lähes vastaava määrä (20 000 m³) puhtaita kiviaineksia ja betonia.

Sinimäentien keskimääräinen arkivuorokausiliikenne on noin 11 700 ajoneuvoa, jolloin maaperän kunnostukseen liittyvät kuljetukset ovat < 1 % Sinimäentien kokonaisliikennemääristä. Kadun ja Retail Park -liikerakennuksen rakennushankkeiden valmistuttua Sinimäentien liikennemäärät lisääntyvät edelleen.

MUUTOSTOIMINNAN VAIKUTUS KOKONAISYMPÄRISTÖKUORMITUKSEEN

Turveradantie

Liikekiinteistön laajenemisesta ja Turveradantien rakennustöistä johtuen asfaltoitu ja pintaeristetty pinta-ala lisääntyy, jolloin myös hulevesiviemäreihin ja ojiin johdettavat hulevedet lisääntyvät. Muodostuviin suotovesiin vaikutus on päinvastainen.

Nykytilanteessa suotovettä on arvioitu muodostuvan 66,7 m³/d. Alkuperäisen ympäristölupahakemuksen mukaisessa tilanteessa suotoveden määrä on arviolta 33,4 m³/d. Pintaeristetyn alueen pinta-alan lisääntyessä myös pintaeristeen läpäisevä vesimäärä lisääntyy 1,2 m³/d. Muutosalueilla ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta etelä-, länsi- ja pohjoisreunan läpäiseviin vesimääriin. Itäreunan valuma-alue pienenee Turveradantien rakennustyöstä johtuen, jolloin suotovesimäärä pienenee 26,2 m³:stä 16,4 m³:iin päivässä. Suunniteltujen muutostöiden jälkeen muodostuvien suotovesien kokonaismäärä on noin 25 m³/d, joka on 8,4 m³/d vähemmän kuin alkuperäisen lupahakemuksen mukaisessa tilanteessa.

Liikekiinteistön laajentaminen ja Turveradantien rakennustyöt lisäävät työ-koneista aiheutuvia melu- ja pakokaasupäästöjä rakentamisen aikana. Päästöt eivät kuitenkaan aiheudu suoraan muutostoiminnasta ja pilaantuneen maaperän kunnostuksesta, vaan tavanomaisista maanrakennustöistä. Koska alue sijaitsee pehmeiköillä, on alue paalutettava. Paalutuksesta aiheutuu melua ja tärinää. Kunnostussuunnitelman mukaisesti rakennusalueille tehdään pintaeristeet ja pilaantunutta maa-ainesta poistetaan vain rakentamisen vaatimassa laajuudessa, jolloin minimoidaan myös rakennustöiden aikaiset pölypäästöt ja maa-ainesten kuljetuksista aiheutuvat pakokaasupäästöt. Myös haitta-ainepitoisten maa-ainesten hyödyntämisellä

meluvallissa voidaan vähentää kuljetuksista aiheutuvia melu- ja pakokaasupäästöjä.

Muutostoiminnasta ei aiheudu päästöjä maaperään normaalitilanteessa. Mahdollisten onnettomuuksien (liikennevahingot) tai muiden vahinkojen (työkoneiden polttonestesäiliöiden tai hydraulikkajärjestelmien rikkoutumiset) seurauksena maaperään voi päätyä haitta-aineita. Niitä voi kuitenkin tapahtua kaikilla työmailla, eivätkä ne suoraan liity muutostoimintaan tai pilaantuneen maaperän kunnostamiseen.

Meluvalli

Meluvallissa hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulevat olemaan pieniä (alle alemman ohjearvon). Alemmat ohjearvopitoisuudet on asetettu pitoisuustasoon, jossa riskejä pidetään hyväksyttävänä tavanomaisessa maankäytössä, kuten esimerkiksi asuinkäytössä. Meluvallin maankäyttöä voidaan pitää tavanomaista maankäyttöä vähemmän herkkänä, koska se on Turveradantien suojaviheraluetta.

Alueella aikaisemmin suoritettujen maaperätutkimusten perusteella hyötykäyttöalueen pintamaassa esiintyy vastaavia kynnysarvon ylittäviä pitoisuuksia kuparia, lyijyä ja arseenia. Liikenneviraston kesällä 2011 käynnistämässä tutkimuksessa (Maanteiden hulevesien laatuselvitys) on todettu, että liikenteestä aiheutuu esimerkiksi alkuaineiden, öljyhiilivetyjen ja PAH-yhdisteiden päästöjä. Haitta-aineet huuhtoutuvat maanteiltä hulevesien mukana maaperään. Tämän perusteella on todennäköistä, että suunnitellun meluvallin pohjoispuolella noin 180 metrin etäisyydellä sijaitsevan hyvin vilkasliikenteisen Turunväylän pientareilla esiintyy vastaavanlaisia haitta-ainepitoisuuksia.

Meluvalliin sijoitettavien haitta-aineiden kokonaispitoisuuksien lisäksi myös niiden liukoisuudet ovat pieniä, joten ne eivät kulkeudu meluvallin ulkopuolelle sade- ja suotovesiin liukenemalla. Meluvalliin sijoitettavien maiden haitta-aineiden (alkuaineet ja PAH-yhdisteet) kulkeutumista voidaan arvioida Ympäristöhallinnon ohjeen 2/2007 liitteessä 10 esitetyn jakautumiskertoimen avulla. Kyseisten haitta-aineiden jakaantumiskerroin veden ja orgaanisen hiilen välillä, ns. kd-arvo, on yli 75, jolloin haitta-aineet luokitellaan kulkeutumattomiksi. Haitta-aineiden pienet liukoisuudet oli todettu myös Liikenneviraston selvityksessä. Maanteiden hulevesien haitta-ainepitoisuudet olivat vähentyneet yli 80 %:lla, kun näytteet oli suodatettu kiintoaineen erottamiseksi. Maa-ainesten hyödyntämisestä ei aiheudu päästöjä maaperään eikä pinta- tai pohjavesiin.

Turveradantielta kaivettavat maa-ainekset ovat kosteita, joten niiden kuljetuksista ei arvioida aiheutuvan pölypäästöjä. Meluvalliin sijoitettavat maa-aineksia tiivistetään jatkuvasti kerroksittain, mikä vähentää työnaikaista pölyämistä. Valmis meluvalli peitetään 0,5 metrin paksuisella puhtaalla pinta-/kasvukerroksella, joka estää meluvalliin sijoitettujen maa-ainesten ja haitta-aineiden leviämisen tuulen välityksellä. Pintarakenne estää myös

suoran kosketuksen ja siten ihmisten altistumisen haitta-aineille. Hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainesta ei aiheudu päästöjä ilmaan.

Meluvallin rakentamisessa käytettävistä työkoneista aiheutuu pakokaasupäästöjä (hiilimonoksidia, hiilidioksidia, rikkidioksidia, typen oksideja ja hiukkasia). Päästöt olisivat selvästi suuremmat, mikäli meluvalli rakennettaisiin kaukaa kuljetettavista neitseellisistä maa-aineksista (hiekkajäätävä ja sora). Työkoneista aiheutuu myös melua, mutta sen ei arvioida eroavan Turveradantien rakennustöiden ja Turunväylän liikenteen aiheuttamasta taustamelusta. Meluvallin rakentaminen on tavanomaista maanrakentamista ja siihen ei sisälly erityisen meluavia työtä, kuten esimerkiksi louhintaa tai paalutusta.

Hyödyntämisestä ei aiheudu merkittäviä ympäristövaikutuksia. Toiminnassa ei muodostu jätteitä. Meluvallin rakentamisessa käytettävien maanrakennuskoneiden mahdollisia huoltoja ei tehdä työmaalla. Mahdollisista työkonoiden hydraulikkaletkujen rikkoutumisista ja niistä aiheutuvista öljyvahingoista ilmoitetaan Länsi-Uudenmaan pelastuslaitokselle. Vahingon torjuntatyöt suoritetaan pelastuslaitoksen ohjeiden mukaisesti.

Kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävien maa-ainesten hyödyntämisestä ei arvioida aiheutuvan merkittäviä poikkeuksellisia tilanteita. Hyödynnettäviä maa-aineksia tutkitaan ennen kaivutöiden aloittamista suoritettavilla koekuoppatutkimuksilla ja niistä otettavien näytteiden kenttä- ja laboratorioanalyysillä. Lisäksi maa-ainesten laatua voidaan tutkia niiden mahdollisen seulonnan ja välivarastoinnin yhteydessä. Tällöin voidaan varmistua, että poikkeavia maa-ainesjätteitä ei sijoiteta meluvalliin, vaan ne toimitetaan kaatopaikalle tai asianmukaiset luvat omaavaan vastaanottolaitokseen.

Poikkeavia tilanteita voi aiheutua sääolosuhteista. Voimakas myrskytuuli tai rankkasade voisivat aiheuttaa hyödynnettävän maa-aineksen leviämistä ympäristöön. Tällöin hyödyntäminen keskeytetään ja sitä jatketaan vasta, kun sääolosuhteet ovat parantuneet.

Meluvallin rakentamisella ei ole haitallisia vaikutuksia luonnonsuojelualueisiin tai muihin suojelukohteisiin.

MUUTOSTOIMINNAN VAIKUTUKSET TARKKAILUUN JA RAPORTOINTIIN

Meluvallin pinnantasot mitataan täyttötöiden ja kasvukerroksen valmistamisen jälkeen. Mittaustiedot esitetään kunnostustyön loppuraportissa.

TOIMINNAN ALOITTAMISLUPA

Espoon kaupungin tekninen keskus hakee ympäristönsuojelulain 101 §:n mukaista päätöksen täytäntöönpanoa muutoksenhausta huolimatta.

Perusteluina muutoshakemukselle on kadunrakennushankkeen kiireellisyys. Muutosalueet voidaan ennallistaa, jos muutosta koskeva lupapäätös kumotaan tai lupamääräyksiä muutetaan.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Lupahakemuksen täydennykset

Hakemusta on täydennetty 18.7.2013 ja 26.11.2013.

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksesta on tiedotettu kuuluttamalla 4.9.–4.10.2013 Etelä-Suomen aluehallintoviraston ympäristölupavastuualueen ja Espoon kaupungin ilmoitustauluilla. Hakemuksesta on ympäristönsuojelulain 38 §:n mukaisesti erikseen annettu tieto niille asianosaisille, joita asia erityisesti koskee.

Lausunnot

Hakemuksesta on ympäristönsuojelulain 36 §:n mukaisesti pyydetty lausunnot Espoon kaupungilta, Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta, Espoon kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus edellyttää 4.10.2013 päivätyssä lausunnossaan seuraavaa:

Kunnostusalueen laajentaminen

ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa ympäristöluvan kunnostusalueen laajentamisesta muutosalueelle 1. Muutosalueen 3 kaavatilanteesta ELY-keskus toteaa, että muutoshakemuksessa mainittu liikerakentamisen tuolla alueella mahdollistava asemakaavanmuutos (Turvesuo pohjoinen 120602) ei ole lainvoimainen. ELY-keskus on hakenut muutosta Espoon kaupunginvaltuuston 25.2.2013 hyväksymään kyseiseen asemakaavan muutokseen. Valitus on käsittelyssä Helsingin hallinto-oikeudessa. Muutosalueelle 3 esitetty kunnostustapa liittyy tulevaan maankäyttöön, jonka toteutuminen ei ole varmaa. Näin ollen ELY-keskus pitää muutosesitystä kunnostusalueen laajentamiseksi tuolle alueelle ennenaikaisena. Mikäli ympäristölupaa kuitenkin muutetaan jo tässä vaiheessa siten, että se sisältää muutosalueen 3 kunnostamisen liikerakennuskäyttöön, ei kunnostamista tällä alueella kuitenkaan voida aloittaa ennen kuin alueen tuleva maankäyttö on varmuudella selvillä. Mikäli tuleva maankäyttö on joku muu kuin muutoshakemuksessa esitetty, on alueen kunnostamistarve ja -tapa arvioitava uudelleen.

ELY-keskuksella ei ole huomautettava määräykseen C.1. haetusta muutoksesta, jossa määräykseen esitetään lisättäväksi katualueelle tehtävät pintarakennekerrokset. Katualueen pintarakennekerrosten suunnittelussa

ja rakentamisessa on huomioitava ympäristöluvan määräyksessä C.4. esitetyt kaasunkeräysrakenteita koskevat seikat.

Alkuperäisessä ympäristöluvassa kunnostusalueetta ympäröivä oja oli suunniteltu siirrettäväksi kunnostusalueen ulkopuolelle. Suunniteltu ojalinjan kohta sijoittuu osaksi muutoshakemuksen mukaiselle muutosalueelle 3. Lisäksi kunnostusalueen ympärille oli suunniteltu rakennettavaksi louhesalaoja. Näitä vesien hallintaan liittyviä rakenteita koskien ympäristöluvassa on annettu määräykset E.1.–E.3. Muutoshakemuksesta ei käy ilmi, kuinka kyseiset määräykset ja rakenteet on tarkoitus toteuttaa muutosalueiden 1 ja 3 kohdalla. Mikäli määräyksistä E.1. ja E.2. halutaan muutosalueiden osalta poiketa, on myös näihin määräyksiin haettava tässä yhteydessä muutosta.

Lisäksi ELY-keskus toteaa, että muutosalueella 3 on paikoin nähtävissä maan pinnalla jätteitä ja roskia sekä pienialaisia jätetäyttöjä (sekajätettä), jotka eroavat selvästi varsinaisella maankaatopaikka-alueella olevasta rakennusjätetäytöstä. Kyseiset jätteet tulee poistaa ennen mahdollista pintaeristysrakenteiden tekoa alueelle.

Kaivettujen maa-ainesten hyödyntäminen meluvallissa

Muutoshakemuksessa on esitetty kunnostettavilta alueilta kaivettavien, haitta-ainepitoisuuksiltaan valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvot alittavien maa-ainesten hyödyntämistä meluvallissa, joka rakennetaan täyttöalueen ja kunnostettavien alueiden ulkopuolelle. Alkuperäisessä ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisten maa-ainesten hyödyntäminen kunnostettavalla täyttöalueella sinne rakennettavien pintaeristyskerrosten alapuolella. Muutoshakemuksessa esitetty hyödyntämispaikka ja -tapa sekä hyödynnettävien massojen määrä (alkuperäisessä ympäristöluvassa arvio noin 1 000 m³, muutoshakemuksessa arvio noin 10 000 m³) poikkeavat siis täysin siitä, mitä alkuperäisessä ympäristöluvassa on esitetty ja hyväksytty. Muutoshakemuksessa ei ole kuitenkaan millään lailla arvioitu kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävien maa-ainesten ympäristökelpoisuutta meluvallissa hyödynnettäessä eikä meluvallissa tapahtuvan hyödyntämisen ympäristövaikutuksia ja -riskejä tai mahdollista tarkkailutarvetta. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan lupamääräystä B.8. ei voi muuttaa koskemaan myös meluvallissa tapahtuvaa hyödyntämistä ilman, että hyödyntämisestä ja sen vaikutuksista on esitetty riittävät selvitykset.

ELY-keskus huomauttaa, että muutoshakemuksen (Ramboll Finland Oy 29.4.2012) mukaan meluvalli lopuksi nurmetetaan. Muutoshakemusiakirjoissa mukana olevassa puistosuunnitelmassa meluvalli on kuitenkin merkitty metsitettäväksi alueeksi. Jos meluvalliin istutetaan puita, puiden juuret saattavat ulottua puhtaan pintakerroksen (paksuus 0,5 m) läpi haitta-ainepitoiseen maahan. Em. selvityksissä tulisi arvioida, onko asialla merkitystä.

Lisäksi ELY-keskus toteaa, että pilaantumattoman maa-aineksen (haitta-ainepitoisuudet alle kynnyksarvojen) käyttäminen meluvallin rakentamisessa ei ole ympäristölupaa edellyttävää toimintaa, ellei maa-aineksia jostain syystä luokitella jätteeksi. Pilaantumaton maa-aines, joka hyödynnetään varmasti ja suunnitelmallisesti ilman edeltäviä muuntamistoimia, täyttää harvoin jätteen tunnusmerkit.

Vesitarkkailu

Muutoshakemuksessa on esitetty muutoksia alkuperäisen ympäristöluvan mukaisten orsiveden tarkkailupisteiden 21, 22 ja 23 sijainteihin. Uusien tarkkailupisteiden sijaintia suunniteltaessa on huomioitava, että alkuperäisen ympäristöluvan mukaan tarkkailupisteet 22 ja 23 on ollut tarkoitus sijoittaa eri puolille louhesalaojaa, jotta niistä voidaan seurata myös louhesalaojan toimivuutta. Jatkossakin toinen pisteistä tulee sijoittaa louhesalaojan sisä- ja toinen ulkopuolelle.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Luvan hakijalle on 18.10.2013 päivätyllä kirjeellä varattu tilaisuus esittää vastine annetusta lausunnosta.

Espoon kaupungin tekninen keskus esittää 14.11.2013 päivätyssä vastineessaan seuraavaa:

Uudenmaan ELY-keskus on lausunnossaan todennut, että mikäli vesien hallintaa koskevista ympäristöluvan määräyksistä E.1 ja E.2 halutaan muutosalueiden osalta poiketa, on niihin haettava tässä yhteydessä muutosta. Espoon kaupungin tekninen keskus toteaa, että kyseisiin määräyksiin ei ole tarvetta hakea muutosta. Vesienhallinnasta laaditaan määräyksessä E.3 edellytetty toteutussuunnitelma viimeistään kaksi viikkoa ennen kunnostustöiden aloittamista.

Uudenmaan ELY-keskuksen näkemyksen mukaan lupamääräystä B.8 ei voi muuttaa koskemaan myös meluvallissa tapahtuvaa hyödyntämistä ilman, että hyödyntämistä ja sen vaikutuksista on esitetty riittävät selvitykset. Tähän liittyen Espoon kaupungin tekninen keskus haluaa tuoda esiin, että suunnitelluilla kaivu- ja hyötykäyttöalueilla on suoritettu maaperän pilaantuneisuustutkimuksia, joiden perusteella hyödyntäminen voidaan tehdä. Ympäristöministeriö on päivittämässä ohjetta 2/2007 ”Maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi -jäteasioita koskeva päivitysluonnos 11.5.2012”, jonka mukaan haitta-ainepitoisuukseltaan kynnysarvon ylittävien maa-ainesten soveltuvuus hyötykäyttöön kohteessa voidaan selvittää valtioneuvoston asetuksen (214/2007) 2 §:n mukaisen pilaantuneisuusarvioinnin perusteella. Maaperän pilaantuneisuustutkimuksen perusteella hyödynnettävät maa-ainekset sisältävät pääasiassa kynnysarvon ylit-

täviä pitoisuuksia sinkkiä, lyijyä, arseenia ja PAH-yhdisteitä. Maaperätutkimuksen perusteella myös hyötykäyttöalueen pintamaassa esiintyy vastavia kynnysarvon ylittäviä pitoisuuksia kuparia, lyijyä ja arseenia. Alueella todettujen haitta-aineiden (alkuaineet ja PAH-yhdisteet) kulkeutumista voidaan arvioida Ympäristöhallinnon ohjeen 2/2007 liitteessä 10 esitetyn jakautumiskertoimen avulla. Kyseisten haitta-aineiden jakaantumiskerroin veden ja orgaanisen hiilen välillä, ns. kd-arvo, on yli 75, jolloin haitta-aineet luokitellaan kulkeutumattomiksi. Tästä johtuen haitta-aineita ei kulkeudu meluvallin ulkopuolelle sade-/suotoveteen liukenemalla. Meluvallin päälle rakennettava 0,5 metrin paksuinen pinta-/kasvukerros estää haitta-aineiden leviämisen esimerkiksi tuulen välityksellä. Pintarakenne estää myös suoran kosketuksen, ja siten ihmisten altistumisen haitta-aineille. Koska haitta-aineet eivät kulkeudu, niin niistä ei voi myöskään aiheutua pohjaveden pilaantumista. Hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulevat alittamaan alemmat ohjearvopitoisuudet, jotka on asetettu pitoisuustasoon, joissa riskejä pidetään hyväksyttävänä tavanomaisessa maankäytössä, kuten esimerkiksi asuinkäytössä. Lisäksi kohteen maankäyttöä voidaan pitää tavanomaista maankäyttöä vähemmän herkkänä, koska se on Turveradantien suojaviheraluetta. Hyötykäyttökohde ei sijaitse myöskään tärkeällä tai muulla veden hankintaan soveltuvalla pohjavesialueella tai muulla herkällä alueella, kuten luonnonsuojelualueella, viljelyalueella, leikkipuistossa tai luonnontilaisella alueella.

Meluvalliin sijoitettavien maa-ainesten laatua ja haitta-ainepitoisuuksia tutkitaan kattavasti kaivutyön aikana, koska ympäristöluvan määräysten mukaan kaivualueelle tehdään yksi koekuoppa jokaista alkavaa 200 m²:ä kohti. Kaivualueen pinta-ala on 12 400 m², jolloin koekuoppia tehdään noin 62 kpl. Koekuopista otettavista maanäytteistä tehdään haitta-ainemäärytyksiä kenttä- ja laboratoriomenetelmillä. Lisäksi mahdollisesti välivarastoitavista massoista otetaan vähintään yksi maanäyte jokaista 300 m³:n massamäärää kohti. Kyseisten laadunvalvontatutkimusten perusteella varmistetaan, että meluvalliin sijoitetaan vain maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet alittavat alemmat ohjearvopitoisuudet.

Kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävien maa-ainesten hyödyntäminen meluvallissa on jätelain 8 pykälässä esitetyn etusijajärjestyksen mukaisesti, kun maa-ainesjätettä ei sijoiteta kaatopaikalle. Hyödyntämisellä voidaan myös korvata neitseellisiä maa-aineksia. Hyödyntäminen tehdään yleisten periaatteiden mukaisesti eli hyödyntämiselle on todellinen tarve, joka perustuu Koivistonpuiston puistosuunnitelmaan.

Uudenmaan ELY-keskus on todennut oikein, että meluvalli metsitetään puistosuunnitelman mukaisesti lehtipuilla ja pääpuulajina tulee olemaan koivu. Koivun ja muidenkin lehtipuiden juuret tulevat ulottumaan puhtaan pintakerroksen (0,5 metrin paksuus) alapuolelle. Tällä ei kuitenkaan ole merkitystä esimerkiksi puiden kasvuun tai haitta-aineiden kulkeutumis-, terveys- tai ekologisiin riskeihin.

Orsiveden havaintoputkista 22 ja 23 toinen sijoitetaan louhesalaojan ulkopuolelle ja toinen sen sisäpuolelle aivan kuten Uudenmaan ELY-keskus on esittänyt.

Turvesolmun eritasoliittymän ja Turveradantien rakentaminen on käynnistymässä tammikuussa 2014. Espoon kaupunki kiirehtii ympäristöluvan saamista, jotta katu-urakka päästään toteuttamaan suunnitellussa aikataulussa.

ETELÄ-SUOMEN ALUEHALLINTOVIRASTON RATKAISU

Luparatkaisu

Etelä-Suomen aluehallintovirasto hyväksyy lupa-alueen laajentamisen kiinteistöille 49-17-9901-0, 49-17-9903-6, 49-17-9903-21 ja 49-17-9908-2 sekä muuttaa nk. Turvesuon lumenkaatopaikan kunnostamiselle Uudenmaan ympäristökeskuksen 23.2.2009 myöntämän ympäristölupapäätöksen No YS 182 lupamääräykset B.9., C.1., F.7. ja F.17. kuulumaan seuraavasti etä antaa lisäksi uudet lupamääräykset A.1.a., A.1.b., B.8.a, B.8.b., B.8.c., B.8.d., B.8.e., B.8.f., B.8.g., B.12.a., C1.a., F.1.a ja F.15.a. Muutokset on alleviivattu.

Muutetut lupamääräykset

A.1.a. Maaperän puhdistustöitä kiinteistöllä 49-17-9903-6 ei saa aloittaa ennen kuin kiinteistöä koskeva asemakaavan muutos on saanut lainvoiman.

Lupa-alueilta on poistettava maanpinnalla olevat jätejakeet.

Rakennettava meluvallialue on erotettava ympäröivästä alueesta lippusimalla tai muulla alueelle suoran pääsyn estävällä rakenteella.

A.1.b. Työkoneiden polttoainesäiliön sijoitusalue on oltava pinnoitettu tai alueella on käytettävä muovikalvoa tai muuta tiivistysrakennetta. Alueen ympärillä on oltava reunakoroke tai muu rakenne, joka rajoittaa ylivuototilanteessa polttonesteen kulkeutumista ympäristöön. Työkoneiden ja murskaimen polttoainesäiliön täytöistä on pidettävä kirjaa. Säiliö on suojattava riittävin törmäysestein.

Polttoainesäiliön on oltava kaksoisvaipallinen tai varustettu kiinteällä suojaaltaalla. Suoja-altaan tilavuuden on oltava vähintään 1,1 säiliön tilavuudesta. Säiliö on oltava varustettu ylitäytönestolaitteella ja lapon estolla. Polttoaineen jakelulaitteen täyttöpistooli on lukittava, kun alueella ei työskennellä.

Polttoaineen tankkauspaikalla on oltava riittävästi imeytysmateriaalia.

B.8.a. Kohonneita haitta-ainepitoisuuksia (pitoisuudet maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista annetussa valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) säädettyjen kynnysarvon ja alemman ohjearvojen välissä) sisältäviä maa-aineksia saa hyödyntää meluvallin rakentamisessa. Maa-aineksia saa käyttää vain se määrä, mikä vastaa mahdollisimman tarkasti käyttötarvetta.

Meluvallin rakentamisessa hyödynnettävien kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävien maa-ainesten yhteenlaskettu määrä saa olla enintään 20 000 m³.

B.8.b. Hyödynnettävistä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävistä maa-aineksista on oltava edustavat haitta-ainepitoisuusselvitykset vähintään jokaista alkavaa 250 m³:n maa-aineserää kohti. Maa-aineksista on oltava tutkittu kaikki ne haitta-aineet, jotka kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa ylittivät kynnysarvot.

Maa-ainesten on oltava maalajiltaan, orgaanisen aineen määrän osalta ja meluvallirakentamisen kannalta tarpeellisilta teknisiltä ominaisuuksiltaan käyttötarkoitukseen soveltuvaa. Maa-ainesejäte ei saa sisältää muuta jätettä.

B.8.c. Maa-ainesejätteen hyödyntämisalueen pohjamaan on oltava riittävän kantavaa.

Maa-ainesten hyödyntämisalueelta on poistettava maarakentamista haittaavat materiaalit, kuten mahdollinen runsaasti orgaanista maa-ainesta sisältävä pintamaa-aines ja puusto.

B.8.d. Maa-ainesejätteen hyödyntäminen on järjestettävä siten, että sade- ja sulamisvedet eivät lammikoidu alueelle. Alueen ulkopuolisten vesien kulkeutuminen alueelle on estettävä tarkoitukseen soveltuvalla tavalla.

Maa-ainesejäte on sijoitettava ja tiivistettävä siten, ettei hyödyntämisalueella tapahdu epätasaisia painumia eikä pohjamaan stabiliteetin vaarantumista eikä maa-aineksen liettymistä eikä muuta haittaa tai vaaraa ympäristölle.

Sijoitetun maa-ainesejätetätön luiskakaltevuudet on oltava sellaiset, ettei alueella tapahdu luiskan sortumista, ja että suunniteltu pintarakenne voidaan toteuttaa siten, etteivät luiskat ole alttiina sade- ja sulamisveden eroosiolle.

Hyödynnettävät kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset on erotettava suodatinkankaalla tai muulla tarkoitukseen soveltuvalla materiaalilla puhtaista pintamaa-aineksista.

Hyödynnetty maa-ainesejäte on peitettävä vähintään 0,5 metrin paksuisella puhtaalla maa-ainekerroksella.

Peitetty meluvalli on maisemoitava alueen maankäyttösuunnitelman mukaisesti.

- B.8.e. Maa-ainesiätteen hyödyntämisestä meluvallirakenteessa on tehtävä suunnitelma. Suunnitelmassa on esitettävä muun muassa hyödyntämisalueen raivaaminen, hyödynnettävän maa-aineksen tekniset ja ympäristökelpoisuusominaisuudet, hyödyntämisen toteutus ja rakenteet piirustuksineen. Suunnitelma on esitettävä Uudenmaan ympäristökeskuksen 23.2.2009 myöntämän ympäristölupapäätöksen No YS 182 lupamääräyksessä B.14. tarkoitetun kaivusuunnitelman erillisenä liitteenä.
- B.8.f. Meluvalli, jossa on hyödynnetty kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävää maa-ainesta, on merkittävä sijoituskiinteistöä koskeviin asiakirjoihin. Asiakirjoista on ilmettävä hyödyntämisalueen maankäyttörajoitukset. Merkintätapa on esitettävä jäljempänä muutetussa lupamääräyksessä F.17. tarkoitetussa maa-ainesiätteen hyödyntämisen loppuraportissa.
- B.9. Pilaantuneet maa-ainekset ja jätteet on peitettävä kiinteistön ulkopuolisten kuljetusten ajaksi.
- Pilaantuneesta maa-aineksesta ja vaarallisesta jätteestä on tehtävä siirtoasiakirja. Asiakirjassa on oltava jätteistä annetun valtioneuvoston asetuksen (179/2012) 24 §:ssä veloitettut tiedot. Siirtoasiakirja on säilytettävä kolmen vuoden ajan.
- B.12.a. Meluvallialueelle mahdollisesti kertyvä vesi on johdettava hallitusti maastoon. Vesien johtamisesta ei saa aiheutua purkualueen maaperän vettymistä, liettymistä eikä muuta ympäristöhaittaa. Tarvittaessa vesi on käsiteltävä tarkoitukseen soveltuvalla kiintoaineen erotusjärjestelmällä ennen maastoon johtamista. Maastoon johdettavan veden laatu on selvitettävä, jos aistinvaraisen havaintojen perusteella tai muutoin on epäiltävissä veden sisältävän haitta-aineita sellaisia määriä, että vesistä voi aiheutua purkualueen maaperän pilaantumista tai pintavesien luontaisen laadun oleellista heikentymistä.
- Suunnitelma varautumisesta meluvallialueen vesienhallintaan on esitettävä Uudenmaan ympäristökeskuksen 23.2.2009 myöntämän ympäristölupapäätöksen No YS 182 lupamääräyksessä B.14. tarkoitetun kaivusuunnitelman erillisenä liitteenä.
- C.1. Lupa-alueelle on rakennettava vähintään kunnostussuunnitelmassa esitetyt ja seuraavassa edellytetyt pintarakennekerrokset alhaalta ylöspäin lueteltuna. Pintaeristysten periaatepiirrokset ovat päätöksen liitteinä 3. ja 4.

I Piha-alueet:

- suodatinkangas
- murskesoratäyttö
- teräsbetonilaatta, edellisten yhteenlaskettu paksuus vähintään 0,5 metriä
- jakava sorakerros
- kantava murskesorakerros
- asfalttibetoni.

IIA Rakennusten alueet, vaihtoehto maanvarainen rakennus:

- suodatinkangas
- murskesoratäyttö
- salaojituserros, edellisten yhteenlaskettu paksuus vähintään 0,3 metriä
- solupolystyreenilevy, paksuus 0,1 metriä
- suodatinkangas
- kantava paalutettu kuitubetonilaatta, paksuus 0,27 metriä
- pintakäsittely.

IIB Rakennusten alueet, vaihtoehto rakennuksessa tuuletettu alapohja:

- suodatinkangas
- murskesoratäyttö
- salaojituserros, edellisten yhteenlaskettu paksuus vähintään 0,3 metriä.
- tuuletettu alustatila, paksuus 1–1,2 metriä
- solupolystyreenilevy, paksuus 0,18 metriä
- ontelolaatta, paksuus 0,32 metriä
- pintabetoni, paksuus 0,1 metriä
- pintakäsittely.

Turveradantien paalulaatta-alueelle on rakennettava seuraavat rakennekerrokset:

- asfaltti, 180 mm (ajorata) ja 40 mm (jalkakäytävä ja pyörätie)
- kantava kerros, 150 mm
- jakava kerros, 1 250–1700 mm (ajorata) ja noin 1 800 mm (jalkakäytävä ja pyörätie)
- teräsbetonilaatta, 430 mm
- tasausmurske, noin 400 mm.

C.1.a. Turveradantien paalulaatan ja kiinteistön 49-17-60-2 paalulaatan väliin jäävälle alueelle on rakennettava eristyskerros hakemuksessa esitetyn mukaisesti bentoniittimatosta tai vastaavantasaisen suojaustason omaavasta muusta materiaalista. Bentoniittimatto on ulotettava paalulaattoihin nähden siten, että paalulaatat ja välieristysrakenteen muodostavat yhtenäisen tiiviin eristysrakenteen. Bentoniittimatto on limitettävä hyvän maarakennuskäy-

tännön mukaisesti. Bentoniittimaton päälle on rakennettava riittävä suoja-kerros ja tarkoitukseen soveltuva pintakerros.

Bentoniittimaton alusrakenteessa sekä bentoniittimaton suoja- ja pintakerroksessa käytettävän materiaalin on oltava raekooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan kyseisiin tarkoituksiin soveltuvaa.

F.1.a. Meluvallialueen pinnantasot on mitattava vähintään nykytilanteessa ennen maa-ainesjätteen hyödyntämistä, maa-ainesjätteen sijoittamisen päätyttyä ja maisemointirakenteen valmistuttua sekä vuoden kuluttua meluvallirakenteen valmistuttua.

Jatkotarkkailutarve on arvioitava viimeisimmän mittausvuoden Uudenmaan ympäristökeskuksen 23.2.2009 myöntämän ympäristölupapäätöksen No YS 182 määräyksen F.20. vesitarkkailun vuosiraporttiin liitettävässä erillisessä selvityksessä.

F.7. Viimeistään kunnostuksen alkaessa on alueelle asennettava päätöksen liitteessä 9. esitetyt orsivesiputket 21, 22 ja 25.

Putkien asentamisesta on tehtävä suunnitelma, jossa on esitettävä putkien sijainnit ja kuvaus putken asentamisesta. Suunnitelma on liitettävä määräyksen B.14. mukaiseen kaivusuunnitelmaan.

Muutetut pohjavesiputkien sijainnit on esitetty liitekartassa 1.

F.15.a. Kirjanpitoon on kirjattava ympäristöluvan No YS 182/23.2.2009 lupamääräyksessä F.15. veloitettun lisäksi jätelain (646/2011) 119 §:ssä ja jätteistä annetun valtioneuvoston asetuksen (179/2012) 22 §:ssä säädetyt asiat.

F.17. Kaivun toteutuksesta on tehtävä raportti, jossa on esitettävä muun muassa:

- kaivutyön toteuttaminen
- toteutuneet kaivualueet ja syvyydet karttapiirustuksessa esitettyinä
- kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä
- yhteenveto kaivutyön aikaisesta näytteenotosta
- kirjanpitotiedot poistetuista jätteistä ja pilaantuneista maa-aineksista
- analyysitulokset ja näytteenottoaikkojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä
- yhteenveto vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä
- yhteenveto pilaantuneiden maa-ainesten ja vaarallisten jätteiden siirtoasiakirjoista
- selvitys hyötykäytettyjen haitta-ainepitoisten maa-ainesten sijoituskohteista sekä määrästä ja haitta-ainepitoisuuksista hyötykäyttöalueittain
- tiedot toteutuneista huomiorakenteista kartta- ja poikkileikkauskuvineen.

Maa-ainesjätteen hyödyntämisestä meluvallirakenteessa on tehtävä loppuraportti. Raportissa on esitettävä muun muassa:

- rakennusaika
- yhteenveto hyödynnetyn maa-ainesjätteen haitta-aineiden tutkimustuloksista
- meluvallirakenteessa hyödynnetyn kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävän maa-aineksen haitta-aineiden yhteenlasketusta kokonaismäärästä ja rakenteessa hyödynnetyn maa-ainesjätteen kokonaismäärästä sekä meluvallirakenteen toteutunut koko; pituus, leveys, täyttökorkeus ja kokonaispinta-ala
- selvitys mahdollisesti tehdystä vesienkäsittelystä ja veden laadun tutkimustuloksista
- toteutuneet meluvallirakenteet ja piirustukset toteutuneista rakenteista.

Raportit on toimitettava Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kahden kuukauden kuluessa töiden loppuunsaattamisesta.

Yhteenveto pilaantuneen veden poistamisesta ja viemäriin johtamisesta on toimitettava HSY Vedelle kahden kuukauden kuluessa kaivutyön loppuunsaattamisesta.

RATKAISUN PERUSTELUT

Maa-aines, joka sisältää haitta-aineita yli maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista annetussa valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) säädettyjen kynnysarvojen, on jätelain 5 §:n tarkoittamaa jätettä. Lupahakemuksessa esitetty kohonneita haitta-aineita, haitta-ainepitoisuudet kynnysarvojen ja alempien ohjearvojen välissä, sisältävän maa-ainesjätteen hyödyntäminen meluvallissa on luvanvaraista toimintaa ympäristönsuojeluasetuksen 1 §:n 1 momentin kohdan 13 f) perusteella.

Lupa-alueen laajennukset kiinteistöillä 49-17-9901-0 ja 49-17-9903-6 rajoittuvat lumenkaatopaikkakiinteistöön 49-17-60-2. Yhtäläisen ja todennäköisesti samasta toiminnasta pilaantuneen maa-alueen puhdistaminen on ympäristönsuojelulain 78 §:n perusteella tarkoituksenmukaisinta puhdistaa yhdellä luvalla. Laajennuskiinteistö 49-17-9901-0 on katualue. Katurakentamiseen liittyy meluvallin tekeminen kiinteistöille 49-17-9903-21 ja 49-17-9908-2. Katualueella tehtävän kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävän maa-aineksen kaivun ja kaivetun maa-ainesjätteen hyödyntämisen, samalla katualueella sijaitsevan meluvallin rakentamisessa, välillä on ympäristönsuojelulain 35 §:n 3 momentin tarkoittama toiminnallinen yhteys. Maa-ainesjätteen hyödyntäminen meluvallissa voidaan siten käsitellä ja ratkaista tässä ympäristölupapäätöksessä.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on tutkinut lupaharkinnassa toiminnasta aiheutuvan ympäristökuormituksen. Päätöksen määräyksissä on otettu huomioon ympäristöhaittojen ehkäiseminen ja parhaan käyttökelpoisen

tekniikan ja ympäristön kannalta parhaan käytännön mukaiset periaatteet sekä ympäristönsuojelulain 42 §:ssä säädetty.

Luvan myöntäminen edellyttää, ettei toiminnasta, asetetut lupamääräykset huomioituna aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta räsitystä naapureille. Kun toimitaan esitettyjen suunnitelmien ja asetettujen lupamääräyksiä mukaisesti, ei toiminnasta ennalta arvioiden aiheudu edellä kuvattuja haitallisia vaikutuksia.

Hakemuksessa esitetyn lisäksi Etelä-Suomen aluehallintovirasto on muuttanut myös lupamääräykset B.9. ja F.17. sekä lisännyt lupamääräykset A.1.a., A.1.b., B.8.a, B.8.b., B.8.c., B.8.d., B.8.e., B.8.f., B.12.a., C1.a., F.1.a. ja F.15.a. Lupamääräystä B.8. ei ole muutettu. Haetun lupamääräyksen B.8. muuttamisen asemesta on annettu uudet lupamääräykset B.8.a, B.8.b., B.8.c., B.8.d., B.8.e. ja B.8.f. Määräykset on muutettu vastaamaan hakemuksessa esitettyä laajennettua lupa-alueita. Yksilöidyt määräyksiä perustelut on esitetty seuraavissa kappaleissa.

Muutettujen lupamääräysten B.9., C.1., F.7. ja F.17. perusteluihin on kirjattu perustelut muutosten osalta. Lupamääräysten alkuperäiset perustelut ovat Uudenmaan ympäristökeskuksen myöntämässä ympäristölupapäätöksessä No YS 182/23.2.2009.

Lupaharkinnassa on arvioitu, että ympäristönsuojelulain 46 §:ssä ja ympäristönsuojeluasetuksen 19 a §:ssä määrättyä jätelain 120 §:n jätehuollon seuranta- ja tarkkailusuunnitelmaa ei ole tarpeen määrätä tässä päätöksessä, kun otetaan huomioon toiminnan kertaluonteisuus.

Määräys A.1.a. Ympäristönsuojelulain 42 §:n 2 momentin mukaan toimintaa ei saa sijoittaa asemakaavan vastaisesti. Sijoittamisessa on lisäksi noudatettava, mitä lain 6 §:ssä säädetään. Lainvoimaisessa asemakaavassa (vahvistettu 5.6.1996) kiinteistö 49-17-9903-6 on merkitty lähivirkistysalueeksi (VL). Hakemuksessa pilaantuneen maa-alueen eristysrakenteeksi on esitetty paalulaatta. Paalulaatan rakentaminen lähivirkistysalueelle ei ole voimassa olevan asemakaavan mukaista maankäyttöä eikä kyseiseen eristämiskäyttöön perustuvaa pilaantuneen maaperän puhdistusta voida toteuttaa ennen kuin lainvoimainen asemakaava sallii kyseisen toiminnan tällä kiinteistöllä.

Jätejakeiden poistaminen pintamaasta on lisätty lupamääräykseen Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnossa esittämän perusteella.

Ennalta arvioiden meluvallialueella ei ole välttämättä tarpeen rakentaa ympäristölupapäätöksen No YS 182/23.2.2009 määräyksessä A.1. velvoitet-

tua umpinaista aitaa. Meluvallialue on veloitettu erottamaan ympäröivistä alueista tarkoitukseen soveltuvalla tavalla. (YSL 42 §, 43 §, JL 13 §)

Määräys A.1.b. Katurakentaminen kestää hakemuksessa esitetyn arvion mukaan kaksi vuotta. Toiminnan keston vuoksi päätökseen on tarpeen liittää lupamääräykset polttoainehuollon järjestämiselle.

Polttoainesäiliötä, säiliön varusteita ja polttoaineen käsittely- ja jakelualueen pohjarakenteita koskevalla määräyksellä ehkäistään polttoaineen pääsy maaperään ja aineesta aiheutuva maaperän sekä pinta- ja pohjaveden pilaantuminen. (YSL 7 §, 8 §, 43 §, YSA 37 §)

Määräykset B.8.a.-B.8.f. Maa-ainesjätteen hyödyntäminen meluvallirakenteissa poikkeaa merkittävästi ympäristöluvan No YS 182/23.2.2009 mukaisesta maa-ainesjätteen hyödyntämisestä ja siten toiminnalle on tarpeen antaa erilliset lupamääräykset.

Jätteistä annetun valtioneuvoston asetuksen (179/2012) 12 §:n mukaan sen, joka hyödyntää jätettä sijoittamalla sitä maahan, on käytettävä jätettä vain maarakenteen tasauksen, kantavuuden ja kestävyuden kannalta tarpeellinen määrä tai siten, että sen käyttö vastaa mahdollisimman tarkasti tarvetta.

Hyödynnettävien maa-ainesten näytteenottotiheyttä on vähäisesti muutettu hakemuksessa esitetystä. Koska meluvalliin ei tule eristäviä pintarakenteita, on hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tarpeen olla selvitetty erityisen huolellisesti.

Meluvallissa hyödynnettävien maa-ainesjätteiden on oltava sellaisia, ettei meluvallialueella tapahdu haitallisia painumia eikä sortumia eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä. Maa-aineksen sisältämä orgaanisen aineen määrä on oltava mahdollisimman vähäinen, jotta meluvallissa ei tapahdu epätasaisia painumia eikä metaani- ja/tai muiden kaasumaisten yhdisteiden muodostumista.

Pohjamaan riittävä kantavuus on tarpeen varmistaa, jotta meluvallialueen pohjamaassa ei tapahdu haitallisia painumia, ja jotta meluvallissa hyödynnetyistä maa-ainesjätteistä ei aiheudu pitkälläkään aikavälillä ympäristö- tai muuta haittaa. Vesienhallinnalla estetään maa-ainesten liettymistä ja kiintoainekuormitusta pintavesiin. Pohjamaan raivaamisella varmistetaan, ettei meluvallin alle jäävä orgaaninen aine aiheuta hajotessaan alueen yleisestä pintaveden laadusta poikkeavia päästöjä ojavesiin eikä hajuhaittaa tai kaasumaisia päästöjä ympäristöön.

Maa-ainesjäte on edellytetty sijoitettavaksi siten, ettei siitä aiheudu haittaa tai vaaraa ympäristölle tai terveydelle. Kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävä maa-ainestyttö on tarpeen erottaa suodatinkankaalla, huomioverkolla tai muulla materiaalilla puhtaasta maa-aineksesta, jotta mahdollisissa meluvallin korjauksissa tai muissa meluvallin maa-aineksen kaivutöissä voidaan erottaa puhtausasteeltaan erilaiset maa-ainekset.

Meluvallin peittäminen ja maisemointi on hyväksytty hakemuksessa esitetyn mukaisina.

Meluvallin rakennussuunnitelma on tarpeen, jotta valvontaviranomainen voi valvoa maa-ainesjätteen hyödyntämisen toteuttamista.

Meluvalli, jonka rakentamisessa on hyödynnetty kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävää maa-ainesta, on veloitettu merkittäviksi tarvittaviin asiakirjoihin, jotta alueen sijainti ja käyttörajoitukset ovat alueen omistajien, haltijoiden, käyttäjien, viranomaisten ja muiden tarvittavien tahojen tiedossa. (YSL 43 §, JL 12 §, JL 13 §, VNAJ 12 §, YSA 37 §)

Määräys B.9. Jätteistä annetulla valtioneuvoston asetuksella kumottiin muun muassa ongelmajätteistä annettavista tiedoista sekä ongelmajätteen pakkaamisesta ja merkitsemisestä annettu valtioneuvoston päätös (659/1996).

Jätelain (646/2011) 121 §:ssä veloitetaan laatimaan siirtoasiakirja muun muassa pilaantuneen maa-aineksen kuljetuksesta. Jätteistä annetun valtioneuvoston asetuksen (179/2012) 24 §:ssä on säädetty siirtoasiakirjaan merkittävät tiedot. Siirtoasiakirja tulee olla mukana pilaantuneita maa-aineksia ja vaarallisia jätteitä kuljetettaessa. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan. (YSL 43 §, 45 §, JL 121 §, VNAJ 4 §, 24 §)

Määräys B.12.a. Ympäristöluvan No YS 182/23.2.2009 vesienhallintaa koskevat määräykset eivät ole soveltuvia maa-ainesjätteen hyödyntämistoimintaan meluvallirakentamisessa. Meluvallin rakentaminen kestää arviolta vajaa kaksi vuotta, jolloin oletettavasti alueella muodostuu hulevesiä. Vesienhallintamääräykset ovat tarpeen, jotta toiminnasta mahdollisesti aiheutuva pintavesikuormitus voidaan ehkäistä ennalta. Suunnitelma on tarpeen, jotta valvontaviranomainen voi tarkastaa suunnitelmien asianmukaisuuden. (YSL 43 §, JL 12 §, JL 13 §, YSA 37 §)

Määräykset C.1. ja C.1.a. Lupamääräykseen C.1. on lisätty katualueen rakennekerrokset. Rakenne on hyväksytty hakemuksessa esitetyn mukaisena.

Turveradantien paalulaatan ja sen viereisen kiinteistön paalulaatan välialueen eristäminen on hyväksytty hakemuksessa esitetyn mukaisena. (YSL 43 §, 78 §, JL 12 §, YSA 37 §)

Määräys F.1.a. Pinnan tason mittauksilla dokumentoidaan maa-ainesjätteen hyödyntämisalueen pinnantasot ennen hyödyntämistoiminnan aloittamista sekä maa-ainesjätetätön ja meluvallin maisemoinnin valmistuttua. Mittauksilla saadaan selvitettyksi maa-ainesjätteen hyödyntämisalueella tapahtuneet mahdolliset painumat. (YSL 43 §, 46 §)

Määräys F.7. Muutoshakemusasiakirjojen mukaan ympäristöluvassa No YS 182/23.2.2009 asennettavaksi määrättyjen pohjavesiputkien sijoituspaikat muuttuvat. Muutetulla määräyksellä päivitetään pohjavesitarkkailu vastaamaan muutoshakemuksen mukaista tilannetta. (YSL 43 §, 46 §)

Määräys F.15.a. Kirjanpitomääräystä on tarkistettu vastaamaan lupahakemuksen vireille tuloaikana voimassa olevia säädöksiä. (YSL 43 §, JL 118 §, 119 §, VNAJ 22 §)

Määräys F.17. Raportointimääräystä on tarkennettu lisäämällä velvoite tehdä raportti maa-ainesjätteen hyödyntämisestä meluvallirakenteessa. Töiden loppuunsaattamisella tarkoitetaan kaivutyön ja eristyksen valmistusta sekä maa-ainesjätteen hyödyntämisalueen maisemoinnin valmistusta. (YSL 43 §, 46 §, JL 122 §)

VASTAUS YKSILÖITYIHIN VAATIMUKSIIN JA LAUSUNTOIHIN

Luvan hakijan 14.11.2013 päivätyssä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnosta antamassa vastineessa todetaan muun muassa, ettei Uudenmaan ympäristökeskuksen myöntämän ympäristölupapäätöksen No YS 182/23.2.2009 lupamääräyksiä E.1. ja E.2. ole tarpeen muuttaa.

Katualueen eristysrakenteiden suunnitteluun kuuluu Uudenmaan ympäristökeskuksen myöntämän ympäristölupapäätöksen No YS 182/23.2.2009 lupamääräyksen C.4. mukaisesti kaasunkeräysrakenteet ja määräyksen C.5. mukaisesti kaasunkeräysrakenteista on tehtävä suunnitelma. Katualueen osalta kaasunkeräysrakenteet tulevat siten otetuksi huomioon ilman lupapäätöksen muuttamista.

Muutoin Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnossa esitetty on otettu huomioon muutetuissa lupamääräyksissä.

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Tämä päätös on täytäntöönpanokelpoinen sen saatua lainvoiman. (YSL 100 §)

Muilta osin toiminnassa on noudatettava Uudenmaan ympäristökeskuksen myöntämän ympäristölupapäätöksen No YS 182/23.2.2009 määräyksiä.

Päätöksen noudattaminen muutoksenhausta huolimatta

Luvan saaja saa aloittaa ympäristölupapäätöksen mukaisen toiminnan tämän lupapäätöksen määräyksiä noudattaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Ympäristönsuojelulain (86/2000) 101 §:n mukaan päätöksen täytäntöönpanovakuus ei koske kuntaa. (YSL 101 §)

Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. (101 a §).

Perustelut

Kunnostustöiden aloittaminen on tarpeen katurakennustöiden aloittamisen vuoksi.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 4, 5, 7, 8, 28, 31, 36, 38, 41, 42, 43, 45, 46, 53, 54, 56, 58, 78, 96, 97, 100, 101, 101 a, 105 §

Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta annetun lain voimaantulosäännöksen muuttamisesta (196/2012)

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 1, 5, 16, 18, 19, 37 §

Jätelaki (646/2011) 5, 6, 8, 12, 13, 15, 118, 119, 121 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 4, 12, 22, 24, 37 §, liite 4

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetus aluehallintovirastojen maksuista vuosina 2012 ja 2013 (1572/2011)

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Tämän ympäristöluvan käsittelystä perittävä maksu on 5 860 €.

Lasku lähetetään erikseen myöhemmin Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta Joensuusta.

Ympäristönsuojelulain 105 §:n mukaan lupahakemuksen käsittelystä peritään maksu, jonka suuruus määräytyy valtion maksuperustelain (150/1992) perusteella aluehallintovirastojen maksuista vuosina 2012 ja 2013 annetun valtioneuvoston asetuksen (1572/2011) mukaisesti. Asetuksen liitteen maksutaulukon ei ole erikseen säädetty pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan ympäristölupahakemuksen käsittelystä perittävää maksua eikä hakemuksesta peritä siten asetuksen liitteen mukaista lupamääräysten muuttamista (ympäristönsuojelulain 58 §) koskevan hakemuksen käsittelystä perittävää maksua, jonka suuruus on 30 prosenttia taulukon mukaisesta maksusta. Asetuksen mukaan muun ympäristölupa-asian käsittelystä peritään maksu, jonka suuruus on 50 euroa/h. Pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan asian käsittelyn työmäärä on ollut 35 tuntia ja lupa-asian käsittelystä perittävä maksu on 1 750 euroa.

Asetuksen mukaan jätteiden hyödyntämislaitoksen, jossa hyödynnetään jätettä vähintään 10 000 tonnia vuodessa, koskevan ympäristölupahakemuksen käsittelystä peritään maksu, jonka suuruus on 8 220 euroa. Ympä-

ristönsuojelulain 35 §:n 4 momentissa tarkoitettujen samanaikaisesti ratkaistavien useiden toimintojen lupa-asioiden käsittelystä peritään yhdistetty maksu siten, että korkeimpaan maksuluokkaan kuuluvan toiminnan käsitte-lymaksuun lisätään muiden toimintojen osuutena 50 prosenttia näiden toimintojen maksuista. Jätteen hyödyntämistoiminnan osalta maksua peritään näin ollen 4 110 euroa.

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös Espoon kaupunki
Tekninen keskus
PL 41
02070 ESPOON KAUPUNKI

Jäljennös päätöksestä

Espoon kaupunginhallitus
Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen
Espoon kaupungin terveydensuojeluviranomainen
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (sähköisesti)
Suomen ympäristökeskus (sähköisesti)

Ilmoitus päätöksestä

Ilmoitus päätöksestä lähetetään asianosaisille listan dpoESAVI-118-04-08-2013 mukaisesti.

Ilmoittaminen ilmoitustauluilla

Tieto päätöksen antamisesta julkaistaan Etelä-Suomen aluehallintoviraston ympäristölupavastuualueen ilmoitustaululla. Päätös kuulutetaan Espoon kaupungin virallisella ilmoitustaululla. (YSL 54 §)

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen haetaan muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. (YSL 96 §)

Valitusoikeus lupapäätöksestä on luvan hakijalla ja niillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, sekä niillä viranomaisilla, joiden tehtävänä on valvoa asiassa yleistä etua. (YSL 97 §)

Valitusosoitus on liitteenä.

Liite

Liite 1. Orsivesiputkien sijainti

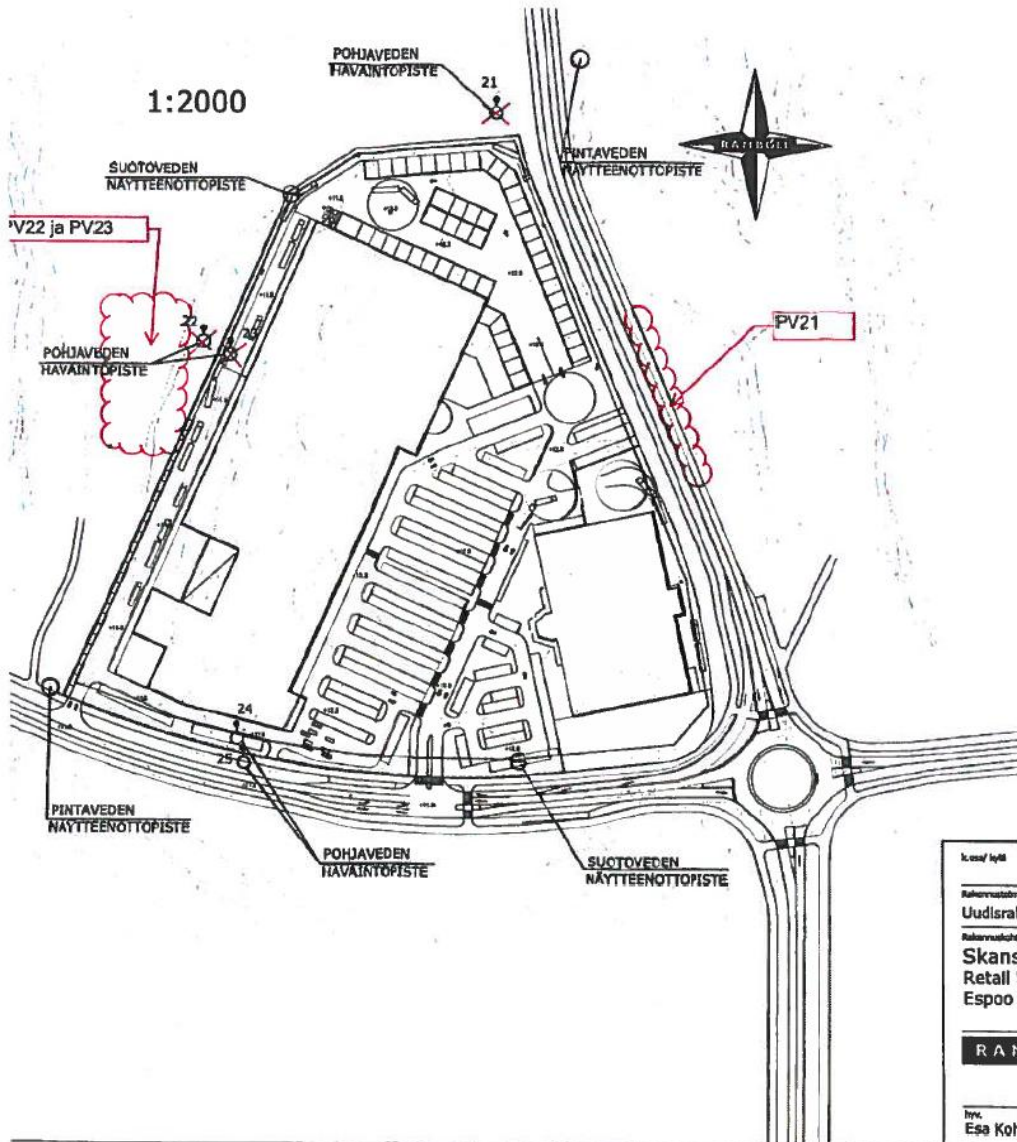
Liite 2. Valitusosoitus

Pekka Häkkinen

Jaakko Heinolainen

Asian on ratkaissut ympäristöneuvos Pekka Häkkinen. Asian on esitellyt ympäristöylitarkastaja Jaakko Heinolainen.

JHe/tv



Koodi/työ	Kortti/tila	Tietä/Arvo
Rakennusohjelmasta		
Uudisrakennus		
Rakennusvaiheen nimi ja esitys		
Skanska		
Retail Park Laajalahti		
Espoo		
RAMBOLL		Ramboll Finland Oy
		Lasikkajärvi 6
		00420 HELSINKI
		puh. 020 755 7400
		fax 020 755 7401
Ihm.		
Esa Kohonen		

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätökseen saa hakea valittamalla muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta**. Asian käsittelystä perittävistä maksusta valiteaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä sitä määräaikaan lukematta. Valitusaika päättyy **3.2.2014**.

Valitusoikeus Päätöksestä voivat valittaa ne, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, sekä vaikutusalueella ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun tai asuin ympäristön viihtyisyyden edistämiseksi toimivat rekisteröidyt yhdistykset tai säätiöt, asianomaiset kunnat, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset, kuntien ympäristönsuojeluviranomaiset ja muut asiassa yleistä etua valvovat viranomaiset.

Valituksen sisältö Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, PL 204, 65101 Vaasa, sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valitus kirjelmää toimiteta sähköisesti (faxilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Etelä-Suomen aluehallintovirastolle. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, faxina tai sähköpostilla. Sähköisesti (faxina tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston yhteystiedot

käyntiosoite:	Ratapihantie 9, 00520 Helsinki
postiosoite:	PL 110, 00521 Helsinki
puhelin:	(vaihde) 0295 016 000
fax:	09 6150 0533
sähköposti:	ymparistoluvat.etela@avi.fi
aukioloaika:	klo 8 - 16.15

Oikeudenkäyntimaksu Valittajalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 90 euroa. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.